



ОДОБРИЛ:.....

ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Самоков

ПРОТОКОЛ № 12

Днес, **01.08.2023 г.** в изпълнение на **Заповед № 01-75 от 16.01.2023 г.** на Кмета на Община Самоков се състоя заседание на Общински Експертен съвет по Устройство на територията при Община Самоков за разглеждане на:

- 1. Заявление вх. № ГО-182/13.07.2023 г.** от Иван Стоянов Цветанов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда” в УПИ Х-66, ПИ № 65231.906.66 в кв. 60 по плана на гр. Самоков.
- 2. Заявление вх. № ГО-191/20.07.2023 г.** от Моника Даниелова Гелова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда” в УПИ III, ПИ № 23491.6.209, кв. 21 по плана на с. Драгушиново, община Самоков.
- 3. Заявление вх. № ГО-181/10.07.2023 г.** от Диана Николаева Клещанова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда и изгребна яма” в УПИ I, ПИ № 62486.202.25 в кв. 35а по КККР на с. Рельово.
- 4. Заявление вх. № ГО-189/20.07.2023 г.** от Йовка Маринова Сапунджиева за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Вилна сграда” в ПИ с идентификатор № 82291.294.14, в.з. „Татарски брод” земл. с. Широки дол, община Самоков.
- 5. Заявление вх. № УТ-Г-120/07.07.2023 г.** от Божидар Трайков Величков за разрешаване на ПУП-ИПР на УПИ VI, ПИ № 65231.905.174 в кв. 47 по плана на гр. Самоков.
- 6. Заявление вх. № УТ-Г-127/14.07.2023 г.** от Марияна Велиčkova Томова и Георги Величков Терзов за разрешаване на ПУП-ИПР на УПИ V-139 в кв. 3 по плана на с. Поповяне, община Самоков.

- 7. Заявление вх. № УТ-Г-117/05.07.2023 г.** от Валентин Йорданов Цолов за разрешаване на ПУП-ИПР на УПИ ХХ-567 в кв.52 по плана на с. Белчин, община Самоков.
- 8. Заявление вх. № ПУП-109/26.07.2023 г.** от „Голф Окол” ЕАД, чрез пълномощник - Георги Атанасов за одобрение на ПУП-ИПРЗ за УПИ ХХ-46.76, УПИ ХХI-46.76 и създаване на нов УПИ ХХ-281,282-„За жилищно строителство” за ПИ с идентификатор № 16599.46.281 и № 16599.46.282 в кв. 96 по плана на с. Горни Окол, община Самоков.
- 9. Заявление вх. № ПУП-108/25.07.2023 г.** от Стефан Александров Доновски и Михаил Бориславов Ненчев, чрез Данаил Попов – пълномощник, за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ № 83291.294.292 и ПИ № 83291.294.49 в м. „Татарски брод”, земл. с. Широки дол.
- 10.Заявление вх. № Г-132/21.07.2023 г.** от Ани Ангелова Маринова и Петър Красимиров Маринов за разрешаване изработване на проект за ПУП- ИПРЗ на УПИ Х, ПИ № 83291.700.458 в кв. 46 по плана на с. Широки дол.
- 11.Заявление вх. № ПУП-96/18.07.2023 г.** от Георги Данаилов Попов като управител на „Искър-2020” ООД и пълномощник на „Искър Пропърти” ЕООД за одобрение на ПУП-ИПЗ на ПИ № 15285.9.432 по к.к. на с. Говедарци.
- 12.Заявление вх. № УТ-Г-114/03.07.2023 г.** от Димитър Илиев Миленов за разрешаване на ПУП-ИПР на УПИ I-71, кв. 18 по плана на с. Ковачевци, община Самоков.
- 13.Заявление вх. № Г-134/26.07.2023 г.** от Валентина Ангелова Бранкова и Емилия Ангелова Бранкова за разрешаване на ПУП-ПРЗ на ПИ № 03767.18.170 по КККР на с. Белчин, община Самоков.
- 14.Заявление вх. № ПУП-107/17.07.2023 г.** от Любен Василев Хаджийски, Маргарита Веселинова Палева, Жана Веселинова Драганова, Камен Симеонов Пешов и Калин Симеонов Пешов за разрешаване на ПУП-ИПРЗ на УПИ VII-20042, УПИ VIII-403 и УПИ IX-403 в кв. 27 по плана на к.к. Белчин бани, община Самоков.
- 15.Заявление вх. № ПУП-72/24.07.2023 г.** от Димитър Любенов Логофетов за одобрение на ПУП-ПП за трасе на водопровод до ПИ № 00391.188.8 в м. „Попов скок”, земл. с. Алино, община Самоков.
- 16.Заявление вх. № Г-131/18.07.2023 г.** от Сотир Ангелов Немов, управител на „Си Фууд Индъртри 7” ЕООД за разрешаване изработване на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ № 65231.918.155 , ПИ № 65231.918.154 като план-извадка по чл. 133 от ЗУТ в кв. 2 по плана на к.к. Боровец.

- 17. Възражение вх. № ПУП-71/14.07.2023 г.** от Любомира Светославова Стойкова-Измирлийска относно обявен ПУП-ИПРЗ за УПИ IX, ПИ № 65231.911.127, УПИ X, ПИ № 65231.911.126 в кв. 156 и УПИ XXI, ПИ № 65231.913.38 и УПИ XXII, ПИ № 65231.913.37 в кв. 175а по плана на гр. Самоков.
- 18. Заявление вх. № ПУП-110/27.07.2023 г.** от Сашо Асенов Ников за одобрение на ПУП-ПЗ и РУП за свързано застрояване на сгради – допълващо застрояване в УПИ XXVI, ПИ № 65231.911.459, кв. 138 по плана на гр. Самоков
- 19. Заявление вх. № УТ-Г-138/31.07.2023 г.** от „Релив” ООД за разрешаване изработване на Ел. схема на трасе на кабел НН в кв. 313 и кв. 313Б по плана на гр. Самоков.
- 20. Заявление вх. № Г-137/28.07.2023 г.** от Миглена Огнянова Попова за разрешаване на ПУП-ПЗ на ПИ № 62486.100.1 в м. „Падината”, земл. с. Рельово.
- 21. Заявление вх. № УТ-Г-139/31.07.2023 г.** от „Релив” ООД за разрешаване изработване на ПУП-ПП за трасе на кабел НН от „ЕРП” – София област в ПИ № 65231.901.40 до о.т. 962 от РП на гр. Самоков.
- 22. Заявление вх. ПУП-114/01.08.2023 г.** от „Релив” ООД за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ I, ПИ № 65231.901.532, УПИ II, ПИ № 65231.901.533, УПИ III, ПИ № 65231.901.536, УПИ IV, ПИ № 65231.901.535, УПИ V, ПИ № 65231.901.534 в кв. 313Б по плана на гр. Самоков и **Заявление вх. № ПУП-114(1)/01.08.2023 г.** от „Релив” ООД за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ X, ПИ № 65231.901.537, УПИ XI, ПИ № 65231.901.538, УПИ XII, ПИ № 65231.901.540 в кв. 313 по плана на гр. Самоков.
- 23. Заявление вх. № ПУП-106/13.07.2023г.** от „Рила Строй-7“ ЕООД за изработване на Подобен устройствен план за изменение на план за застрояване /ПУП – ИПЗ/ за ПИ № 58548.40.224, местност „Под селото“, земл. с. Продановци, разширяване площта на имота.
- 24. Заявление вх. № Г-130/17.07.2023г.** от Красимир Георгиев Домишляров за допускане изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ № 23491.6.423, с. Драгушиново, смяна предназначението на имота.
- 25. Заявление вх. № Г-126/11/07/2023г.** от Зорница Георгиева Атанасова за допускане изработване на Подобен устройствен план за изменение на регулация /ПУП-ИПР/ за УПИ IV-13, ПИ № 52249.4.269 в кв. 3 по плана на с. Ново село, с цел уеднаквяване на регулационни с имотни граници.
- 26. Заявление вх. № Г-128/28.06.2023г.** от Младен Георгиев Петков за допускане изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ № 83291.294.312, с. Широки дол, община Самоков.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Надежда Клинчева-Колева – Гл. архитект на Община Самоков

ЧЛЕНОВЕ:

1. Ангелина Вангелова – секретар на община Самоков;
2. инж. Юри Бодуров – началник на отдел „Регулация и кадастър”;
3. инж. Евелина Перфанова – главен експерт в дирекция ТСУЕП;
4. инж. Лилия Ружина – Георгиева – главен специалист „Регулация и кадастър”;
5. инж. Иванка Лобутова – главен експерт ПУП;
6. инж. Румяна Драганова – главен експерт ТСУ;
7. Марияна Христова – главен специалист „Архитектура”;
8. инж.Силвия Балтова – младши експерт ТСУЕП
9. Мария Санкийска – старши експерт „Екология”;
10. Елка Кашинова – главен експерт „Общински имоти”;
11. Даниела Оцетова – директор – дирекция АПИО;
12. Елена Попова – главен специалист в дирекция ТСУЕП;
13. инж. Ваня Богатинова – началник отдел ДЗК, представител на РЗИ Софийска област;
14. инж. Даниел Ласкин – началник на РС ПБЗН Боровец;
15. инж. Ивелина Дренска – началник РС ПБЗН – Самоков;
16. арх. Ваня Серафимова – представител на КАБ София област;
17. арх. Ангел Димитров – представител на САБ София област;
18. инж. Благвеста Дедьова – представител на КИИП София област.

ТОЧКА 1

Докладва гл. арх.Н.Клинчева-Колева:

Заявление вх. № ГО-182/13.07.2023 г. от Иван Стоянов Цветанов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда” в УПИ Х-66, ПИ № 65231.906.66 в кв. 60 по плана на гр. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представения инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда” в УПИ Х-66, ПИ № 65231.906.66 в кв. 60 по плана на гр. Самоков за следното:

1. Част Електро да се допълни със ситуация;

2. Да се представят проект по част Газификация и предварителен договор с „Комекес” АД;
3. Да се представи становище от РЗИ – Софийска област;
4. Да се представи становище от РИОСВ - София;
5. Да се представи скица от СГКК – Софийска област;
6. В част Пожарна безопасност да се предвиди сухотръбие, съгласно чл. 207, ал. 1 от Наредба № Из/1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
7. Да се предвиди врата с огнеустойчивост с EI 90, отделяща склада от стълбището в сутерена на кота - 2,60, съгласно изискванията на чл. 16, ал. 4 от Наредба № Из/1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
8. Да се предвиди пожарна защита до огнеустойчивост REI (EI) 60 на дървената покривна конструкция, съгласно изискванията на чл. 14, ал. 28 от Наредба № Из/1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

ТОЧКА 2

Докладва гл. арх.Н.Клинчева-Колева:

Заявление вх. № ГО-191/20.07.2023 г. от Моника Даниелова Гелова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда” в УПИ III, ПИ № 23491.6.209, кв. 21 по плана на с. Драгушиново, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-94/28.04.2023 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 17,09 %, К инт. – 0.35, П озел. – 58,36 %, К.корниз – 6,09 м., - 5,73 м., К.било – 7,50 м., ЗП – 91,97 кв.м., РЗП – 190,02 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 36-55-56 е приложена на място;

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност. Представен е проект по част Пожарна безопасност.

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. *(изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-806/22.06.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище № 1205089559/04.06.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влягане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влягане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда” в УПИ III, ПИ № 23491.6.209, кв. 21 по плана на с. Драгушиново, община Самоков, след:

1. В част ВиК проектанта да отрази , че СВО е предмет на друг проект;
2. В трасировъчния план да се отбележат хоризонталните отстояния от сградата до границите на имота.

ТОЧКА 3

Докладва гл. арх.Н.Клинчева-Колева:

Заявление вх. № ГО-181/10.07.2023 г. от Диана Николаева Клецанова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда и изгребна яма” в УПИ I, ПИ № 62486.202.25 в кв. 35а по КККР на с. Рельово.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-95/05.04.2023 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 5,3 %, К инт. – 0.53, П озел. – 55 %, К.корниз + 4,45 м., К.било + 6,10 м., ЗП = РЗП = 97,80 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 35-35а-35б-35в-35г е приложена на място;

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимостпособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимостпособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169, ал.1, т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-585/17.05.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище № 1205011873/30.03.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда и изгребна яма” в УПИ I, ПИ № 62486.202.25 в кв. 35а по КККР на с. Рельово.

ТОЧКА 4

Докладва инж.С.Балтова:

Заявление вх. № ГО-189/20.07.2023 г. от Йовка Маринова Сапунджиева за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Вилна сграда” в ПИ с идентификатор № 82291.294.14, в.з. „Татарски брод” земл. с. Широки дол, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-263/13.09.2022 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 10,4 %, К инт. – 0.16, П озел. – 84,7 %, К.корниз – 3,90 м., К.било – 6,06 м., ЗП – 63,9 кв.м., РЗП – 99,6 кв.м.;

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е вилна устройствена зона (Ов), като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- представени са :

--Писмо с изх. № ТО-01-22/12.01.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище № 1205136190/17.07.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията

от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Вилна сграда” в ПИ с идентификатор № 82291.294.14, в.з. „Татарски брод” земл. с. Широки дол, община Самоков, след:

1. Да се представи Удостоверение от Басейнова дирекция „Дунавски район” за регистриран собствен водоизточник;
2. Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП;
3. Проектът да бъде окомплектован, съгласно чл. 144, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

ТОЧКА 5

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх. № УТ-Г-120/07.07.2023 г. от Божидар Трайков Величков за разрешаване на ПУП-ИПР на УПИ VI, ПИ № 65231.905.174 в кв. 47 по плана на гр. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Отказва издаване на заповед по чл. 135 от ЗУТ за допускане на изменение на ПУП-ИПР с цел изменение на уличната регулационна линия на ПИ № 65231.905.174 към улица с о.т. 182-183, тъй като се нарушава естетическото оформяне на тротоарната линия към прилежащите имоти.

ТОЧКА 6

Докладва инж.И. Лобутова:

Заявление вх. № УТ-Г-127/14.07.2023 г. от Марияна Величкова Томова и Георги Величков Терзов за разрешаване на ПУП-ИПР на УПИ V-139 в кв. 3 по плана на с. Поповяне, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Отказва издаване на заповед по чл. 135 от ЗУТ за допускане изменение на ПУП-ИПР с цел разделяне на УПИ V на два нови УПИ с прокарване на задънена улица, тъй като не са спазени изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от ЗУТ, по отношение на площта на новообразуваните УПИ.

ТОЧКА 7

Докладва инж.И. Лобутова:

Заявление вх. № УТ-Г-117/05.07.2023 г. от Валентин Йорданов Цолов за разрешаване на ПУП-ИПР на УПИ ХХ-567 в кв.52 по плана на с. Белчин, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Отказва издаване на заповед по чл. 135 от ЗУТ за допускане изменение на ПУП-ИПР до влизане в сила кадастралната карта на с. Белчин.

ТОЧКА 8

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-109/26.07.2023 г. от „Голф Окол” ЕАД, чрез пълномощник - Георги Атанасов за одобрение на ПУП-ИПРЗ за УПИ ХХ-46.76, УПИ ХХI-46.76 и създаване на нов УПИ ХХ-281,282-„За жилищно строителство” за ПИ с идентификатор № 16599.46.281 и № 16599.46.282 в кв. 96 по плана на с. Горни Окол, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПРЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ТОЧКА 9

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-108/25.07.2023 г. от Стефан Александров Доновски и Михаил Бориславов Ненчев, чрез Данаил Попов – пълномощник, за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ № 83291.294.292 и ПИ № 83291.294.49 в м. „Татарски брод”, земл. с. Широки дол.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПЗ за ПИ № 83291.294.292 и ПИ № 83291.294.49 в м. „Татарски брод”, земл. с. Широки дол за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ТОЧКА 10

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-132/21.07.2023 г. от Ани Ангелова Маринова и Петър Красимиров Маринов за разрешаване изработване на проект за ПУП- ИПРЗ на УПИ Х, ПИ № 83291.700.458 в кв. 46 по плана на с. Широки дол.

След обсъждане ЕС

РЕШИ:

Връща представения проект за разрешаване изработване на ПУП- ИПРЗ на УПИ Х, ПИ № 83291.700.458 в кв. 46 по плана на с. Широки дол. Мотивираното предложение да се съобрази с актуалната кадастрална карта.

ТОЧКА 11

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-96/18.07.2023 г. от Георги Данаилов Попов като управител на „Искър-2020” ООД и пълномощник на „Искър Пропърти” ЕООД за одобрение на ПУП-ИПЗ на ПИ № 15285.9.432 по к.к. на с. Говедарци.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПЗ за ПИ № 15285.9.432 по к.к. на с. Говедарци за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 12

Докладва инж.И. Лобутова:

Заявление вх. № УТ-Г-114/03.07.2023 г. от Димитър Илиев Миленов за разрешаване на ПУП-ИПР на УПИ I-71, кв. 18 по плана на с. Ковачевци, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Отказва издаване заповед по чл. 135 от ЗУТ за допускане на изменение на ПУП-ИПР, с цел отделяне на част от УПИ I-71 за терен за озеленяване, поради нецелесъобразност на направеното предложение.

ТОЧКА 13

Докладва инж.И. Лобутова:

Заявление вх. № Г-134/26.07.2023 г. от Валентина Ангелова Бранкова и Емилия Ангелова Бранкова за разрешаване на ПУП-ПРЗ на ПИ № 03767.18.170 по КККР на с. Белчин, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща подаденото задание за изработване на ПУП-ПРЗ, поради следното:

1. Заданието да се съгласува с „ЕРМ Запад” АД и „ВиК” ЕООД;
2. Да се представи документ за собственост за цялата площ на имота.

ТОЧКА 14

Докладва инж.И. Лобутова:

Заявление вх. № ПУП-107/17.07.2023 г. от Любен Василев Хаджийски, Маргарита Веселинова Палева, Жана Веселинова Драганова, Камен Симеонов Пешов и Калин Симеонов Пешов за разрешаване на ПУП-ИПРЗ на УПИ VII-20042, УПИ VIII-403 и УПИ IX-403 в кв. 27 по плана на к.к. Белчин бани, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПРЗ на УПИ VII-20042, УПИ VIII-403 и УПИ IX-403 в кв. 27 по плана на к.к. Белчин бани за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ТОЧКА 15

Докладва инж.И. Лобутова:

Заявление вх. № ПУП-72/24.07.2023 г. от Димитър Любенов Логофетов за одобрение на ПУП-ПП за трасе на водопровод до ПИ № 00391.188.8 в м. „Попов скок”, земл. с. Алино, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПП за трасе на водопровод до ПИ № 00391.188.8 в м. „Попов скок”, земл. с. Алино за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, като неразделна част от КПИИ по чл. 150 от ЗУТ.

ТОЧКА 16

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-131/18.07.2023 г. от Сотир Ангелов Немов, управител на „Си Фууд Индъртри 7” ЕООД за разрешаване изработване на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ № 65231.918.155 , ПИ № 65231.918.154 като план-извадка по чл. 133 от ЗУТ в кв. 2 по плана на к.к. Боровец.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС – Самоков на основание чл. 135 от ЗУТ да допусне изработване на ПУП-ИПРЗ, като план-извадка по чл. 133 от ЗУТ за ПИ № 65231.918.155 и част от ПИ № 65231.918.154 - общинска собственост в кв. 2 по плана на к.к. Боровец.

ТОЧКА 17

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Възражение вх. № ПУП-71/14.07.2023 г. от Любомира Светославова Стойкова-Измирлийска относно обявен ПУП-ИПРЗ за УПИ IX, ПИ № 65231.911.127, УПИ X, ПИ № 65231.911.126 в кв. 156 и УПИ XXI, ПИ № 65231.913.38 и УПИ XXII, ПИ № 65231.913.37 в кв. 175а по плана на гр. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Не се уважава възражението, тъй като не могат да бъдат изпълнени условията на чл. 81, ал. 1 от ЗУТ по отношение на задънена ул. с о.т. 614-614а.

ТОЧКА 18

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-110/27.07.2023 г. от Сашо Асенов Ников за одобрение на ПУП-ПЗ и РУП за свързано застрояване на сгради – допълващо застрояване в УПИ XXVI, ПИ № 65231.911.459, кв. 138 по плана на гр. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПЗ и РУП за свързано застрояване на сгради-допълващо застрояване в УПИ XXVI, ПИ № 65231.911.459, УПИ I, ПИ № 65231.911.279, УПИ XXXIV, ПИ № 65231.911.278 и УПИ XXXIII, ПИ № 65231.911.460 в кв. 138 по плана на гр. Самоков за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и корекция в лилав цвят по отношение на височината – 3,00 м. и 2,20 м.

ТОЧКА 19

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх. № УТ-Г-138/31.07.2023 г. от „Релив” ООД за разрешаване изработване на Ел. схема на трасе на кабел НН от приемник в ПИ 65231.901.536 в кв.

Протокол на Експертен съвет № 12 от 01.08.2023 г.

313Б по улица с о.т 955-956-768 и улица с о.т. 768-769-961-770-962, като неразделна част от ПРЗ на гр. Самоков одобрен със Заповед № 45/1978 г..

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС – Самоков да вземе следното решение, да одобри план-схема по чл. 108 от ЗУТ за трасе на ел. кабел НН по улица с о.т 955-956-768 и улица с о.т. 768-769-961-770-962, като неразделна част от ПРЗ на гр. Самоков одобрен със Заповед № 45/1978 г.

ТОЧКА 20

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх. № Г-137/28.07.2023 г. от Миглена Огнянова Попова за разрешаване на ПУП-ПЗ на ПИ № 62486.100.1 в м. „Падината”, земл. с. Рельово.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС – Самоков да вземе следното решение:

1. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да одобри задание за ПУП-ПЗ на ПИ № 62486.100.1 в м. „Падината”, земл. с. Рельово.
2. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ да разреши изработване на ПУП-ПЗ на ПИ № 62486.100.1 в м. „Падината”, земл. с. Рельово.

ТОЧКА 21

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх. № УТ-Г-139/31.07.2023 г. от „Релив” ООД за разрешаване изработване на ПУП-ПП за трасе на кабел НН от „ЕРП” – София област в ПИ № 65231.901.40 до о.т. 962 от РП на гр. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС – Самоков да вземе следното решение:

1. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да одобри задание за ПУП-ПП за трасе на кабел НН от „ЕРП” – София област в ПИ № 65231.901.40 до о.т. 962 от РП на гр. Самоков.
2. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ да разреши изработване на ПУП-ПП за трасе на кабел НН от „ЕРП” – София област в ПИ № 65231.901.40 до о.т. 962 от РП на гр. Самоков.
3. Да даде съгласие за право на преминаване през ПИ № 65231.901.172 по к.к. на гр. Самоков.

ТОЧКА 22

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх. ПУП-114/01.08.2023 г. от „Релив” ООД за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ I, ПИ № 65231.901.532, УПИ II, ПИ № 65231.901.533, УПИ III, ПИ № 65231.901.536, УПИ IV, ПИ № 65231.901.535, УПИ V, ПИ № 65231.901.534 в кв. 313Б по плана на гр. Самоков и **Заявление вх. № ПУП-114(1)/01.08.2023 г.** от „Релив” ООД за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ X, ПИ № 65231.901.537, УПИ XI, ПИ № 65231.901.538, УПИ XII, ПИ № 65231.901.540 в кв. 313 по плана на гр. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

1. Приема представения ПУП-ИПРЗ на УПИ I, ПИ № 65231.901.532, УПИ II, ПИ № 65231.901.533, УПИ III, ПИ № 65231.901.536, УПИ IV, ПИ № 65231.901.535 и УПИ V, ПИ № 65231.901.534 в кв. 313Б по плана на гр. Самоков за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

2. Приема представения ПУП-ИПРЗ на УПИ X, ПИ № 65231.901.537, УПИ XI, ПИ № 65231.901.538 и УПИ XII, ПИ № 65231.901.540 в кв. 313 по плана на гр. Самоков за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ТОЧКА 23

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

ОДОБРИЛ:.....

ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
/Кмет на Община Самоков/

Заявление вх. № ПУП-106/13.07.2023г. от „Рила Строй-7“ ЕООД за изработване на Подробен устройствен план за изменение на план за застрояване /ПУП – ИПЗ/ за ПИ № 58548.40.224, местност „Под селото“, земл. с. Продановци, разширяване площта на имота.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 67а от ППЗОЗЗ.

ТОЧКА 24

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

Заявление вх. № Г-130/17.07.2023г. от Красимир Георгиев Домишляров за допускане изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ № 23491.6.423, с. Драгушиново, смяна предназначението на имота.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща подаденото заявление за изработване на ПУП-ПЗ за коригиране:

- 1.Устройствените показатели, съгласно ОУП и легендата;
2. Името на инвестиционния проект да бъде отразено в отреждането на имота.

ТОЧКА 25

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

Заявление вх. № Г-126/11/07/2023г. от Зорница Георгиева Атанасова за допускане изработване на Подробен устройствен план за изменение на регулация /ПУП-ИПР/ за УПИ IV-13, ПИ № 52249.4.269 в кв. 3 по плана на с. Ново село, с цел уеднаквяване на регулационни с имотни граници.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Отказва издаване на заповед за допускане изработване на ПУП-ИПР. По приложените документи няма доказателства за собственост на целия имот – 80м2 общинска собственост.

ТОЧКА 26

Докладва арх. Г. Николова-Стаменова:

Заявление вх. № Г-128/28.06.2023г. от Младен Георгиев Петков за допускане изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ № 83291.294.312, с. Широки дол, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща подаденото заявление за изработване на ПУП-ПЗ за представяне на следното:

1. Представяне на заявление за допускане изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ;
2. Документ за собственост.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Н.Клинчева – Колева/

ЧЛЕНОВЕ:

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1.
/А.Вангелова/ | 2.
/инж.Ю.Бодуров/ | 3.
/инж.Е.Перфанова / |
| 4.
/инж.Л.Ружина-Георгиева/ | 5.
/инж.Ив.Лобутова/ | 6.
/инж.Р.Драганова/ |
| 7.
/М.Христова / | 8.
/ инж.С.Балтова / | 9.
/М.Санкийска/ |
| 10.
/Е.Кашинова/ | 11.
/Д.Оцетова/ | 12.
/Ел.Попова/ |
| 13.
/инсп. Г.Николчев/ | 14.
/инж. Д. Ласкин/ | 15.
/инсп.И.Клисуранов/ |
| 16. отсъства
/арх. В. Серафимова/ | 17.
/арх. А. Димитров/ | 18.
/инж. Б. Дедьова/ |

Изготвил:
М. Дренска
/технически секретар/