



ОДОБРИЛ:.....

ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Самоков

ПРОТОКОЛ № 13

Днес, **22.08.2023 г.** в изпълнение на **Заповед № 01-75 от 16.01.2023 г.** на Кмета на Община Самоков се състоя заседание на Общински Експертен съвет по Устройство на територията при Община Самоков за разглеждане на:

- 1. Заявление вх. № ГО-215/14.08.2023 г.** от Георги Василев Иванов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Надстройка на съществуваща еднофамилна жилищна сграда” в УПИ III, кв. 13 по плана на с. Продановци, общ. Самоков.
- 2. Заявление вх. № ГО-203/31.07.2023 г.** от Дана Миланова Модева-Арнаудова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда с изгребна яма” в УПИ I, ПИ № 46276.7.197 в кв. 40 по плана на с. Мала църква, общ. Самоков.
- 3. Заявление вх. № ГО-212/10.08.23 г.** от Елена Станиславова Чакърлова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Еднофамилна жилищна сграда” в УПИ XII, кв. 13 по плана на к.к. Белчин бани, Община Самоков.
- 4. Заявление вх. № ГО-207/08.08.2023 г.** от Методи Илиев Георгиев за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда” в УПИ XI, кв. 55 по плана на с. Ковачевци, общ. Самоков.
- 5. Заявление вх. № ГО-202/28.07.2023 г.** от Маряна Ангелова Живкова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда” в УПИ III, кв. 13 по плана на с. Белчин, община Самоков.
- 6. Заявление вх. № ГО-213/11.08.2023 г.** от Венцислав Тренев Градинаров за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда” в УПИ XI-433, кв. 36 по плана на с. Рельово, общ. Самоков.

7. **Заявление вх. № ГО-50-1/21.08.2023** г. от Цвета Велинова Плачкова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда” в УПИ II, кв. 26 по плана на с. Райово, Община Самоков.
8. **Заявление вх. № ГО-217/16.08.2023** г. от Иван Кирилов Вучков за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за обект „Жилищна сграда” в УПИ IX, кв. 55 по плана на с. Ковачевци, общ. Самоков.
9. **Заявление вх. № ПУП-71/2021г./15.06.2023** г. от „Консорциум урбан груп” относно ПУП-ИПРЗ за УПИ IX, ПИ № 65231.911.127, УПИ X, ПИ № 65231.911.126 в кв. 156 и УПИ XXI, ПИ № 65231.913.38 и УПИ XXII, ПИ № 65231.913.37 в кв. 175а по плана на гр. Самоков.
10. **Заявление вх. № Г-145/10.08.2023** г. от „ПРОФИ’ ТЛХ” ЕООД за разрешаване изработване на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ № 03441.2.627, ПИ № 03441.2.230, ПИ № 03441.2.667 и ПИ № 03441.2.668 по кад. карта на с. Бели Искър, общ. Самоков.
11. **Заявление вх. № ПУП-121/16.08.2023** г. от Ангел Венцеславов Иванов и Ваня Димитрова Иванова за одобрение на ПУП-ИПРЗ за УПИ XI-за магазин, ПИ № 03441.2.566 и ПИ № 03441.2.565 в кв. 37 по плана на с. Бели Искър, общ. Самоков.
12. **Заявление вх. № УТ-Г-77/07.08.2023** г. от Иванка Станоева Шуманова за разрешаване на ПУП-ИПР на УПИ I-За детско заведение в обхвата на ПИ № 15285.8.244 в кв. 83 по к.к. на с. Говедарци, общ. Самоков.
13. **Заявление вх. № УТ-Г-135/28.07.2023** г. и **Заявление вх. № УТ-Г-136/28.07.2023** г. от Свилен Георгиев Иванов за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ на ПИ № 00391.412.15 и ПИ № 00391.412.16 в м. ”Летището”, земл.с. Алино, общ. Самоков.
14. **Заявление вх. № ПУП-112/31.07.2023** г. от Данаил Попов за одобрение на Подробен устройствен план – изменение план за застрояване /ПУП-ИПЗ/ на ПИ 15285.14.562 по кад. карта на с. Говедарци, общ. Самоков.
15. **Заявление вх. № ПУП-116/02.08.2023** г. от Мирослав Сотиров Николов за одобрение на Подробен устройствен план – изменение план за регулация /ПУП-ИПР/ на ПИ 65231.911.11 по плана на град Самоков.
16. **Заявление вх. № ПУП-113/01.08.2023** г. от Елена Райчева Райкова и Розалин Димитров Райков за одобрение за ПУП- ИПР на УПИ XVIII, ПИ № 03441.2.687 и УПИ XIX, ПИ № 03441.2.686 в кв. 32 по плана на с. Бели Искър, общ. Самоков.
17. **Заявление вх. № Г-149/14.08.2023** г. от Здравко Христов Марков за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ № 46067.1.95 в м. „Горни друм”, земл. с. Маджаре, общ. Самоков.

- 18.Заявление вх. № 9400-2167/14.08.2023 г.** от Здравко Христов Марков и Снежана Кирилова Маркова за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ № 46067.1.155 и ПИ № 46067.1.154 по кад. карта на с. Маджаре, общ. Самоков.
- 19.Заявление вх. № ПУП-118/07.08.2023 г.** от Димитър Петров Лобутов за одобрение на ПУП-ИПЗ на ПИ № 58548.40.139 в м. "Под селото", земл.с. Продановци, общ. Самоков.
- 20.Заявление вх. № ПУП-119/07.08.2023 г.** от Димитър Петров Лобутов за одобрение на ПУП-ИПЗ на ПИ № 58548.40.138 в м. "Под селото", земл.с. Продановци, общ. Самоков.
- 21.Заявление вх. № УТ-Г-142/07.08.2023 г.** от адв. Гео Въжаров за изработване на ПУП-ИПР на улица с о.т. 24-42 в кв. 48 по плана на с. Рельово, общ. Самоков.
- 22.Заявление вх. № УТ-Г-143/10.08.2023 г.** от Георги Балабанов, Маргарита Балабанова и Милена Славчова Станкова за разрешаване включване в строителни граници и изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ № 03767.24.224, ПИ № 03767.24.225 и част от ПИ № 03767.24.265 в м."Калевица", земл.с. Белчин, общ. Самоков.
- 23.Заявление вх. № ПУП-115/02.08.2023 г.**от Ася Иванова Къдрекова за одобрение на Подобен устройствен план – изменение план за регулация /ПУП-ИПР/ на УПИ IV-5,6 в кв.3 по плана на с. Продановци, общ. Самоков.
- 24.Заявление вх. № Г-144/10.08.2023 г.** от „Мейсън пропъртис” ЕООД и „Си Кенеди” ЕООД за разрешаване изработване на Подобен устройствен план – изменение план за регулация /ПУП-ИПР/ на УПИ III-906, кв. 69 по плана на с. Райово, общ. Самоков.
- 25.Заявление вх. № ПУП-38/01.08.2023 г.** от Любка Христова Богданова и др. за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ XXVII –за „съблекални и спортни площадки” в кв. 75 по плана на с. Говедарци, общ. Самоков, по отношение на ПИ № 15285.8.169.
- 26.Заявление вх. № Г-33-1/02.08.2023 г.** от „А1 Тауърс България” ЕООД за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за ПИ № 58548.220.8, общинска собственост, в местността „Бело дърво”, землище с. Продановци, и съгласие за право на преминаване през общински имоти с идентификатори № 58548.20.33, № 58548.20.5 и № 58548.220.8.
- 27.Заявление вх. № ПУП-120/15.08.2023 г.** от Николай Иванов Русев за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ № 57697.13.341 в м. "Долно бърда", земл.с. Алино, общ. Самоков.
- 28.Заявление вх. № ПУП-111/28.07.2023 г.** от Тодор Димитров Даганов за одобрение на Подобен устройствен план – изменение план за регулация /ПУП-

ИПР/ на УПИ I-123 и УПИ II-123 в кв. 14 по плана на с. Продановци, общ. Самоков.

29.Заявление вх. № ПУП-117/03.08.2023 г. от Николай Ангелов Терзиев за одобрение на Подробен устройствен план – изменение план за регулация /ПУП-ИПР/ на УПИ IV в кв. 40 по плана на с. Радуил, общ. Самоков.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Надежда Клинчева–Колева – Гл. архитект на Община Самоков

ЧЛЕНОВЕ:

1. Ангелина Вангелова – секретар на община Самоков;
2. инж. Юрий Бодуров – началник на отдел „Регулация и кадастър”;
3. инж. Евелина Перфанова – главен експерт в дирекция ТСУЕП;
4. инж. Лилия Ружина – Георгиева – главен специалист „Регулация и кадастър”;
5. инж. Иванка Лобутова – главен експерт ПУП;
6. инж. Румяна Драганова – главен експерт ТСУ;
7. Марияна Христова – главен специалист „Архитектура”;
8. инж.Силвия Балтова – младши експерт ТСУЕП
9. Мария Санкийска – старши експерт „Екология”;
10. Елка Кашинова – главен експерт „Общински имоти”;
11. Даниела Оцетова – директор – дирекция АПИО;
12. Елена Попова – главен специалист в дирекция ТСУЕП;
13. инж. Ваня Богатинова – началник отдел ДЗК, представител на РЗИ Софийска област;
14. инж. Даниел Ласкин – началник на РС ПБЗН Боровец;
15. инж. Ивелина Дренска – началник РС ПБЗН – Самоков;
16. арх. Ваня Серафимова – представител на КАБ София област;
17. арх. Ангел Димитров – представител на САБ София област;
18. инж. Благовеста Дедьова – представител на КИИП София област.

ТОЧКА 1

Докладва г-жа Е.Попова:

Заявление вх. № ГО-215/14.08.2023 г. от Георги Василев Иванов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Надстройка на съществуваща еднофамилна жилищна сграда” в УПИ III, кв. 13 по плана на с. Продановци, общ. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представения инвестиционен проект за „Надстройка на съществуваща еднофамилна жилищна сграда” в УПИ III, кв. 13 по плана на с. Продановци, общ. Самоков поради следното:

1. Да се прецизира проекта по отношение е на ЗП на първия етаж в съответствие с издаденото Удостоверение за търпимост, като съществуващия навес към пристройката в наименованието на новия инвестиционен проект бъде включен, като „Смяна предназначение на навес в пристройка към съществуваща жилищна сграда”;
2. Не е представено Конструктивно обследване на сградата, съгласно чл. 148, ал. 13 от ЗУТ;
3. В част Геодезия, в трасировъчния план да бъде отбелязана пристройката (разликата между съществуващата ЗП и новопроектираната ЗП);
4. В част Електро да бъде представена ситуация от обекта до измервателния уред.

ТОЧКА 2

Докладва г-жа Е.Попова:

Заявление вх. № ГО-203/31.07.2023 г. от Дана Миланова Модева-Арнаудова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда с изгребна яма” в УПИ I, ПИ № 46276.7.197 в кв. 40 по плана на с. Мала църква, общ. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-49/12.05.2023 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 6,56 %, К инт. – 0.07, П озел. – 93,00 %, К.корниз – 2,64 м., К.било – 4,78 м., ЗП=РЗП=67,48кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 185-204 е приложена на място;

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. *(изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- представени са :

--Становище № 1205086121/01.06.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда с изгребна яма” в УПИ I, ПИ № 46276.7.197 в кв. 40 по плана на с. Мала църква, общ. Самоков, след:

1. Представяне на изходни данни от „В и К” ЕООД-София;
2. Коригиране на възложителите по инвестиционния проект, съгласно дадената суперфиция;
3. Да се докаже законност на сграда с идентификатор № 46276.7.197.1.

ТОЧКА 3

Докладва инж.Р.Драганова :

Заявление вх. № ГО-212/10.08.23 г. от Елена Станиславова Чакърлова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Еднофамилна жилищна сграда” в УПИ XII, кв. 13 по плана на к.к. Белчин бани, Община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-156/16.06.2022 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 9,47 %, К инт. – 0.18, П озел. – 60,00 %, К.корниз + 5,67 м., К.било – 7,05 м., ЗП – 85,94 кв.м., РЗП – 163,83 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. -86- е приложена на място;

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Проектът бъде подписан от възложителя и проектантите по всички проектни части;

5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-968/31.07.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище № 1205155555/24.07.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда” в УПИ XII, кв. 13 по плана на к.к. Белчин бани, Община Самоков.

ТОЧКА 4

Докладва г-жа Е.Попова:

Заявление вх. № ГО-207/08.08.2023 г. от Методи Илиев Георгиев за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда” в УПИ XI, кв. 55 по плана на с. Ковачевци, общ. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-126/31.05.2022 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 11,48 %, К инт. – 0.11, П озел. – 78,81 %, К.корниз – 3,15 м., К.било – 4,74 м., ЗП=РЗП=100,87 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 228-229-213 е приложена на място;

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. *(изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. *(нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-866/07.07.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище № 1205164226/06.08.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

9. *(нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. *(нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.*

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда” в УПИ XI, кв. 55 по плана на с. Ковачевци, общ. Самоков.

ТОЧКА 5

Докладва инж.Р.Драганова:

Заявление вх. № ГО-202/28.07.2023 г. от Маряна Ангелова Живкова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда” в УПИ III, кв. 13 по плана на с. Белчин, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-81/04.04.2022 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 11,48 %, К инт. – 0.11, П озел. – 78,81 %, К.корниз – 3,15 м., К.било – 4,74 м., ЗП=РЗП=100,87 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 119-121 е приложена на място;

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) *други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) *изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-779/21.06.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище № 1205055341/04.05.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) *националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*

ОДОБРИЛ:.....

ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
/Кмет на Община Самоков/

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влягане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда” в УПИ III, кв. 13 по плана на с. Белчин, община Самоков.

ТОЧКА 6

Докладва г-жа Е.Попова:

Заявление вх. № ГО-213/11.08.2023 г. от Венцислав Тренев Градинаров за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда” в УПИ XI-433, кв. 36 по плана на с. Рельово, общ. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-78/05.04.2023 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 8,20 %, К инт. – 0.08, П озел. – 82 %, К.корниз – 3,11 м., К.било – 4,32 м., ЗП=РЗП=58,84 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. -68- е приложена на място;

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169, ал.1, т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Да се представи проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. *(изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. *(нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното*

ОДОБРИЛ:.....

ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
/Кмет на Община Самоков/

наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-396/06.04.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище № 1205116952/27.06.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влягане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влягане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда” в УПИ XI-433, кв. 36 по плана на с. Рельово, общ. Самоков, след:

1. Да се представи част Енергийна ефективност и Доклад за оценка на съответствието по част Енергийна ефективност;
2. В част „В и К” проектанта да отрази, че СВО е предмет на друг проект.

ТОЧКА 7

Докладва инж.Р.Драганова:

Заявление вх. № ГО-50-1/21.08.2023 г. от Цвета Велинова Плачкова за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда” в УПИ II, кв. 26 по плана на с. Райово, Община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-105/05.05.2023 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 9 %, К инт. – 0.09, П озел. – 40,00 %, К.корниз – 2,64 м., К.било – 3,74 м., ЗП=РЗП=53,20 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 62-92 е приложена на място;

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- представени са :

--Изходни данни № ТО-01-1116/15.09.2022 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище № 1204776642/23.09.2022 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда” в УПИ II, кв. 26 по плана на с. Райово, Община Самоков.

ТОЧКА 8

Докладва инж.Р.Драганова:

Заявление вх. № ГО-217/16.08.2023 г. от Иван Кирилов Вучков за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за обект „Жилищна сграда” в УПИ IX, кв. 55 по плана на с. Ковачевци, общ. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-125/31.05.2023 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 15,03 %, К инт. – 0.15, П озел. – 50,00 %, К.корниз – 3,58 м., К.било – 5,81 м., ЗП=РЗП=121,00 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. -228- е приложена на място;

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. *(изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. *(нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-850/06.07.2023 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище № 1205165343/11.08.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

9. *(нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. *(нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.*

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Жилищна сграда” в УПИ IX, кв. 55 по плана на с. Ковачевци, общ. Самоков.

ТОЧКА 9

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-71/2021г./15.06.2023 г. от „Консорциум урбан груп” относно ПУП-ИПРЗ за УПИ IX, ПИ № 65231.911.127, УПИ X, ПИ № 65231.911.126 в кв. 156 и УПИ XXI, ПИ № 65231.913.38 и УПИ XXII, ПИ № 65231.913.37 в кв. 175а по плана на гр. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС – Самоков да одобри представения ПУП-ИПРЗ по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

ТОЧКА 10

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-145/10.08.2023 г. от „ПРОФИ’ ТЛХ” ЕООД за разрешаване изработване на проект за ПУП-ИПРЗ на ПИ № 03441.2.627, ПИ № 03441.2.230, ПИ № 03441.2.667 и ПИ № 03441.2.668 по кад. карта на с. Бели Искър, общ. Самоков.

След обсъждане ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС – Самоков да даде съгласие за издаване на заповед по чл. 135 от ЗУТ за изработване на ПУП-ИПРЗ на УПИ IX- за „хотел и обществено обслужване и жилищно строителство” в кв. 16 по плана на с. Бели Искър с цел придаване към него на ПИ № 03441.2.667, ПИ № 03441.2.668 - общинска собственост и част от № 03441.2.627 - общинска собственост и създаване на нова улица с о.т. 69-69а-69б.

ТОЧКА 11

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-121/16.08.2023 г. от Ангел Венцеславов Иванов и Ваня Димитрова Иванова за одобрение на ПУП-ИПРЗ за УПИ XI-за магазин, ПИ № 03441.2.566 и ПИ № 03441.2.565 в кв. 37 по плана на с. Бели Искър, общ. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПРЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 12

Докладва инж.И. Лобутова:

Заявление вх. № УТ-Г-77/07.08.2023 г. от Иванка Станоева Шуманова за разрешаване на ПУП-ИПР на УПИ I-За детско заведение в обхвата на ПИ № 15285.8.244 в кв. 83 по к.к. на с. Говедарци, общ. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Отказва издаване на заповед по чл. 135 от ЗУТ за допускане изменение регулацията на УПИ I- за детска заведение и премахване на част от улица с о.т. 355-322 в обхвата на ПИ № 15285.8.244, поради следното:

1. Не е приложен документ за законност на сграда с идентификатор № 15285.8.244.2;
2. Не е представено Становище от кмета на с. Говедарци за необходимостта от улица с о.т 355-322;
3. С разработката се третираат два квартала, което не е прецизирано в мотивираното предложение.

ТОЧКА 13

Докладва инж.И. Лобутова:

Заявление вх. № УТ-Г-135/28.07.2023 г. и Заявление вх. № УТ-Г-136/28.07.2023 г. от Свилен Георгиев Иванов за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ на ПИ № 00391.412.15 и ПИ № 00391.412.16 в м. "Летището", земл.с. Алино, общ. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС – Самоков да откаже разрешаване на изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 00391.412.15 и ПИ № 00391.412.16 по следните съображения:

1. Достъпът до имотите е предвиден по полски път с идентификатор № 00391.412.500 с широчина 3м., което не отговаря на Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП;
2. В двата имота е предвидена е жилищна устройствена зона (Жм) за изграждане на 8 бр. жилищни сгради, с което Община Самоков се задължава да изгради необходимата техническа инфраструктура. При промяна на земеделска земя в урбанизирана територия, Общинска администрация препоръчва обособяване на зона (Ов) за изграждане на вилни сгради за сезонно ползване;
3. Не е представена Шумова карта, тъй като имотите са разположени в непосредствена близост до действащо летище.

ТОЧКА 14

Докладва арх. Габриела Николова-Стаменова:

Заявление вх. № ПУП-112/31.07.2023 г. от Данаил Попов за одобрение на Подробен устройствен план – изменение план за застрояване /ПУП-ИПЗ/ на ПИ 15285.14.562 по кад. карта на с. Говедарци, общ. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и преработка на графичната част на плана за застрояване, като се предвиди поземлен имот „за трафопост и обръщало” със зона (Тти) и план-схема за комуникационно-транспортна мрежа по чл. 108 от ЗУТ.

ТОЧКА 15

Докладва арх. Габриела Николова-Стаменова:

Заявление вх. № ПУП-116/02.08.2023 г. от Мирослав Сотиров Николов за одобрение на Подробен устройствен план – изменение план за регулация /ПУП-ИПР/ на ПИ 65231.911.11 по плана на град Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 16

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-113/01.08.2023 г. от Елена Райчева Райкова и Розалин Димитров Райков за одобрение за ПУП- ИПР на УПИ XVIII, ПИ № 03441.2.687 и УПИ XIX, ПИ № 03441.2.686 в кв. 32 по плана на с. Бели Искър, общ. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и представяне на скици от СГКК и комбинирани скици на ПИ № 03441.2.687 и ПИ № 03441.2.686.

ТОЧКА 17

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-149/14.08.2023 г. от Здравко Христов Марков за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ № 46067.1.95 в м. „Горни друм”, земл. с. Маджаре, общ. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща подаденото заявление за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 46067.1.95 в м. „Горни друм”, земл. с. Маджаре, общ. Самоков поради следното:

1. Да се представи Комбинирана скица, обхващаща края на регулацията на с. Мала църква;
2. Няма представено становище от комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ;
3. Направения вариант за достъп е нецелесъобразен;
4. Да се конкретизират площите на новообразуваните имоти.

ТОЧКА 18

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № 9400-2167/14.08.2023 г. от Здравко Христов Марков и Снежана Кирилова Маркова за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ № 46067.1.155 и ПИ № 46067.1.154 по кад. карта на с. Маджаре, общ. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Дава съгласие за продължаване на процедурата по чл. 20а от ЗОЗЗ, след представяне на :

1. Комбинирана скица, обхващаща края на регулацията на с. Маджаре;
2. Конкретизиране на площите на новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

ТОЧКА 19

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх. № ПУП-118/07.08.2023 г. от Димитър Петров Лобутов за одобрение на ПУП-ИПЗ на ПИ № 58548.40.139 в м. "Под селото", земл.с. Продановци, общ. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ТОЧКА 20

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх. № ПУП-119/07.08.2023 г. от Димитър Петров Лобутов за одобрение на ПУП-ИПЗ на ПИ № 58548.40.138 в м. "Под селото", земл.с. Продановци, общ. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ТОЧКА 21

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх. № УТ-Г-142/07.08.2023 г. от адв. Гео Въжаров за изработване на ПУП-ИПР на улица с о.т. 24-42 в кв. 48 по плана на с. Рельово, общ. Самоков.
След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Ще се произнесе след представяне на официално Становище от кмета на с. Рельово, по отношение на изместване на улица с о.т. 24-42, като се прокарва нова улица в непосредствена близост до река и изместване на съществуващ електропровод.

ТОЧКА 22

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх. № УТ-Г-143/10.08.2023 г. от Георги Балабанов, Маргарита Балабанова и Милена Славчова Станкова за разрешаване включване в строителни граници и изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ № 03767.24.224, ПИ № 03767.24.225 и част от ПИ № 03767.24.265 в м."Калевица", земл.с. Белчин, общ. Самоков.
След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Дава съгласие за продължаване на процедурата по чл. 20а от ЗОЗЗ.

ТОЧКА 23

Докладва арх.Г.Николова-Стаменова:

Заявление вх. № ПУП-115/02.08.2023 г.от Ася Иванова Къдрекова за одобрение на Подробен устройствен план – изменение план за регулация /ПУП-ИПР/ на УПИ IV-5,6 в кв.3 по плана на с. Продановци, общ. Самоков.
След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Протокол на Експертен съвет № 13 от 22.08.2023 г.

ТОЧКА 24

Докладва арх. Г.Николова-Стаменова:

Заявление вх. № Г-144/10.08.2023 г. от „Мейсън пропъртис” ЕООД и „Си Кенеди” ЕООД за разрешаване изработване на Подробен устройствен план – изменение план за регулация /ПУП-ИПР/ на УПИ III-906, кв. 69 по плана на с. Райово, общ. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Допуска издаване на заповед по чл. 135 от ЗУТ за изработване на ПУП-ИПР и РУП, по отношение на намалените отстояния между съществуващите сгради, при спазване условията на чл. 19, ал. 1, т. 4 и ал. 4 от ЗУТ.

ТОЧКА 25

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-38/01.08.2023 г. от Любка Христова Богданова и др. за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ XXVII –за „съблекални и спортни площадки” в кв. 75 по плана на с. Говедарци, общ. Самоков, по отношение на ПИ № 15285.8.169.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПРЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 26

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-33-1/02.08.2023 г. от „А1 Тауърс България” ЕООД за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за ПИ № 58548.220.8, общинска собственост, в местността „Бело дърво”, землище с. Продановци, и съгласие за право на преминаване през общински имоти с идентификатори № 58548.20.33, № 58548.20.5 и № 58548.220.8.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС - Самоков да вземе следното решение:

ОДОБРИЛ:.....

ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
/Кмет на Община Самоков/

1. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да одобри задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за част от ПИ № 58548.220.8, общинска собственост, в местността „Бело дърво”, землище с. Продановци;
2. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ да разреши изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за част от ПИ № 58548.220.8, общинска собственост, в местността „Бело дърво”, землище с. Продановци;
3. Дава съгласие за учредяване на право на строеж по реда на чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗГ, без промяна предназначението на земята върху част от ПИ № 58548.220.8, общинска собственост, в местността „Бело дърво”, землище с. Продановци – имот, проектен № 58548.220.16 с площ от 500 кв.м.;
4. Дава съгласие за право на преминаване по чл. 192 от ЗУТ на трасе за достъп до базова станция в поземлен имот с проектен № 58548.220.16, представляващ част от ПИ № 58548.220.8 по к.к. на с. Продановци през ПИ № 58548.20.33, ПИ № 58548.220.5 и ПИ № 58548.220.8. в местността „Бело дърво”, землище с. Продановци, общинска собственост.

ТОЧКА 27

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх. № ПУП-120/15.08.2023 г. от Николай Иванов Русев за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ № 57697.13.341 в м. ”Долно бърда”, земл.с. Алино, общ. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 28

Докладва арх.Г.Николова-Стаменова:

Заявление вх. № ПУП-111/28.07.2023 г. от Тодор Димитров Даганов за одобрение на Подробен устройствен план – изменение план за регулация /ПУП-ИПР/ на УПИ I-123 и УПИ II-123 в кв. 14 по плана на с. Продановци, общ. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след представяне на пълномощно от Тодор и Борислав Даганови на Виолетка Даганова за заверка на договор за прехвърляне право на собственост.

ТОЧКА 29

Докладва арх.Г.Николова-Стаменова:

Заявление вх. № ПУП-117/03.08.2023 г. от Николай Ангелов Терзиев за одобрение на Подробен устройствен план – изменение план за регулация /ПУП-ИПР/ на УПИ IV в кв. 40 по плана на с. Радуил, общ. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Н.Клинчева – Колева/

ЧЛЕНОВЕ:

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1.
/А.Вангелова/ | 2.
/инж.Ю.Бодуров/ | 3.
/инж.Е.Перфанова / |
| 4.
/инж.Л.Ружина-Георгиева/ | 5.
/инж.Ив.Лобутова/ | 6.
/инж.Р.Драганова/ |
| 7.
/М.Христова / | 8.
/ инж.С.Балтова / | 9.
/М.Санкийска/ |
| 10.
/Е.Кашинова/ | 11.
/Д.Оцетова/ | 12.
/Ел.Попова/ |
| 13.
/инсп. Г.Николчев/ | 14.
/инж. Д. Ласкин/ | 15.
/инсп.И.Клисуранов/ |
| 16. отсъства
/арх. В. Серафимова/ | 17.
/арх. А. Димитров/ | 18.
/инж. Б. Дедьова/ |

Изготвил:

М. Дренска
/технически секретар/

Протоколът се състои от 29 точки в 29 бр. страници.

Протокол на Експертен съвет № 13 от 22.08.2023 г.