



ОДОБРИЛ:.....

ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Самоков

ПРОТОКОЛ

№ 2

Днес, **08.02.2023 г.** в изпълнение на **Заповед № 01-75 от 16.01.2023 г.** на Кмета на Община Самоков се състоя заседание на Общински Експертен съвет по Устройство на територията при Община Самоков за разглеждане на:

- 1. Заявление вх. № ГО-7/10.01.2023 г.** от „САМОБИЛИ“ ООД за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Къща за отдиш“ в УПИ III-587, ПИ № 61604.52.652, кв. 30 по плана на с. Радуил, Община Самоков.
- 2. Заявление вх. № ГО-11/25.01.23 г.** от Илиян Йорданов Иванов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Вилна сграда“ в ПИ № 37527.666.2, по плана на в.з. „Шипска поляна“, с. Ковачевци, Община Самоков.
- 3. Заявление вх. № ГО-20/03.02.2023 г. и Заявление вх. № ПУП-16/03.02.2023 г.** от Юлия Георгиева Георгиева за одобрение на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ / ПУП-ИПРЗ и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда“ в УПИ II, ПИ № 61604.52.302, кв. 49 по плана на село Радуил, община Самоков.
- 4. Заявление вх. № ГО-15/02.02.23 г.** от Павел Стефанов Павлов и Александър Николаев Ласкин за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Къща за гости – жилищна сграда и лятна кухня и склад – допълващо застрояване“ в УПИ XI, ПИ № 23039.11.234, кв. 30 по плана на с. Доспей, Община Самоков.
- 5. Заявление вх. № ГО-13/27.01.23 г.** от Евтим Стойчев Орманов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ IV, кв. 27 по плана на с. Белчин, Община Самоков.
- 6. Заявление вх. № ГО-6/18.01.23 г.** от Лиляна Димитрова Крутева-Шафернакер за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение

за строеж на „Жилищна сграда с гараж” в УПИ XIII, ПИ № 16599.700.1004, кв. 48 по плана на с. Горни Окол, Община Самоков.

7. **Заявление** **вх. № Г-3/09.01.2023** г. от Иван Александров Терзийски, Славчо Симеонов Терзийски и Спас Симеонов Терзийски за разрешаване изработване на ПУП-ИПР за УПИ X, ПИ № 03441.2.272, ПИ № 03441.2.273 в кв. 22 по плана на с. Бели Искър.
8. **Заявление** **вх. № Г-5/11.01.2023** г. от Борислав Димчев Чакърски за разрешаване изработване на проект за ПУП- ИПР на УПИ VI, ПИ № 61604.52.316 в кв. 61 по плана на с. Радуил.
9. **Заявление** **вх. № Г-8/13.01.2023** г. от Асен Божидаков Чапкънов, управител на „Булсървис АГ” ООД за разрешаване изработване на проект за ПУП-ИПР на УПИ VII, ПИ № 65231.914.576 в кв. 207 по плана на гр. Самоков.
10. **Заявление** **вх. № ПУП-160/18.11.2022** г. от Лъчезар Ефтимов Иванов за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ IV-287,288 кв. 30 по плана на в.з. ”Ярема”, община Самоков.
11. **Заявление** **вх. № ПУП-177/16.12.2022** г. от арх. Надежда Клинчева-Колева за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ I-За озеленяване и детска площадка, ПИ № 65231.903.223 в кв. 24А по плана на гр. Самоков.
12. **Заявление** **вх. № ПУП-6/16.01.2023** г. от Светлана Димитрова Димитрова за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ IV-202 и XI-213 в кв. 24 по плана на в.з.”Ярема”, община Самоков.
13. **Заявление** **вх. № ПУП-7/17.01.2023** г. от Радослава Захариева Илиева за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ VI-478 и УПИ XVII-479 в кв. 55 по плана на с. Ковачевци, община Самоков.
14. **Заявление** **вх. № Г-245/23.12.2022** г. от Данаил Иванов Попов, Валентин Стоянов Джамбазки и Светлана Стоянова Пейчова за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 15285.13.379 и ПИ № 15285.13.378 в местността „Будащица” в землището на с. Говедарци.
15. **Заявление** **вх. № ПУП-9/24.01.2023** г. от Ивайло Емилов Филипов чрез Данаил Попов, пълномощник, за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ XIII, ПИ № 61604.52.576 в кв. 64 по плана на с. Радуил.
16. **Заявление** **вх. № ПУП-10/27.01.2023** г. от „Голф Окол” ЕАД за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ XIII-46.78, УПИ XXIV-46.78, УПИ XXV-46.76, УПИ XXVI-46.78, 47.3 и УПИ XXVII-47.3 в кв. 101 по плана на с. Горни Окол.

- 17.Заявление вх. № ПУП-11/27.01.2023 г.** от „Голф Окол” ЕАД за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ Х-46.78, УПИ XI-94.95, УПИ XIII-46.78 и УПИ XIV-46.78 в кв. 101 по плана на с. Горни Окол.
- 18.Заявление вх. № ПУП-12/27.01.2023 г.** от „Голф Окол” ЕАД за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ XI-46.76 и УПИ Х-46.76 в кв. 97 по плана на с. Горни Окол.
- 19.Заявление вх. № ПУП-71/2020 г./27.01.2023 г.** от Владимир Георгиев Арангелов, чрез Данаил Иванов Попов, пълномощник, за одобряване на ПУП-ПЗ за ПИ № 15285.15.49 в местността „Алиница” в землището на с. Говедарци.
- 20.Заявление вх. № ПУП-8/20.01.2023 г.** от Иван Кирилов Вучков за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ IX-473 в кв. 55 по плана на с. Ковачевци, община Самоков.
- 21.Заявление вх. № УТ-Г-16/23.01.2023 г.** от „Тим Солар Експерт” ООД за разрешаване на ПУП-ИПРЗ на УПИ II-За фабрика за детски играчки и терен за озеленяване в обхвата на ПИ № 65231.902.609 в кв. 260 по плана на гр.Самоков.
- 22.Заявление вх. № УТ-Г-86/31.05.2023 г.** от Бисер Младенов Христов за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ № 03767.24.84 в м. ”Калевица”, земл. с. Белчин, община Самоков.
- 23.Заявление вх. № Г-231/30.01.2023 г.** от Георги Димитров Джелепов, управител на „Анджей 0418” ЕООД за разрешаване изработване на проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ III, ПИ № 65231.914.1 и УПИ IV, ПИ № 65231.914.2 в кв. 291 по плана на гр. Самоков.
- 24.Заявление вх. № ПУП-13/31.01.2023 г.** от Христо Веселинов Узунов и др. за одобряване на проект за ПУП-ИПР на УПИ XV-261 и УПИ XVI-262 в кв. 22 по плана на с. Продановци.
- 25.Заявление вх. № ПУП-14/02.02.2023 г.** от Любомир Василев Лухов за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ № 58548.250.10, м. Решетката по плана на с. Продановци, община Самоков.
- 26.Заявление вх. № Г-23/02.02.2023 г.** от Димитър Георгиев Костов, чрез адв. Екатерина Вададжийска за разрешаване изработване на Подробен устройствен план – изменение на Общия устройствен план на гр. Самоков и крайградската територия, обект на планиране ПИ № 23491.5.28 по КК на с. Драгушиново, община Самоков.
- 27.Заявление вх. № ПУП-15/03.02.2023 г.** от Константин Николаев Златев за одобрение на ПУП-ИПРЗ по отношение на новообразуван УПИ IX, ПИ № 65231.916.459, кв. 316 по плана на гр. Самоков.

- 28.Заявление вх. № Г-25/03.02.2023 г.** от Стойка Йорданова Кайтова, Лидия Димитрова Груева и Ралина Христова Груева за разрешаване изработване на проект за ПУП-ИПР на УПИ VI, ПИ № 83291.700.558, ПИ № 83291.700.559, кв. 52 по плана на с. Широки дол, община Самоков.
- 29.Заявление вх. № ПУП-18/06.02.2023 г.** от Красимира Костадинова за одобрение на ПУП-ИПРЗ на улица с о.т. 102Г-197 в кв. 15 по плана на гр.Самоков.
- 30.Заявление вх. № ПУП-19/06.02.2023 г.** от Красимира Костадинова за одобрение на ПУП-ИПРЗ на улица с о.т. 102Г-966 и УПИ XIV-За социално-образователен център в кв.15а по плана на гр.Самоков.
- 31.Заявление вх. № УТ-Г-29/08.02.2023 г.** от Красимира Костадинова за разрешаване на ПУП-ИПРЗ на УПИ II-За училище в кв. 43 по плана на с. Ковачевци, община Самоков.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Надежда Клинчева–Колева – Гл. архитект на Община Самоков

ЧЛЕНОВЕ:

1. Ангелина Вангелова – секретар на община Самоков;
2. инж. Юрий Бодуров – началник на отдел „Регулация и кадастър”;
3. инж. Евелина Перфанова – главен експерт в дирекция ТСУЕП;
4. инж. Лилия Ружина – Георгиева – главен специалист „Регулация и кадастър”;
5. инж. Иванка Лобутова – главен експерт ПУП;
6. инж. Румяна Драганова – главен експерт ТСУ;
7. Марияна Христова – главен специалист „Архитектура”;
8. инж.Силвия Балтова – младши експерт ТСУЕП
9. Мария Санкийска – старши експерт „Екология”;
10. Елка Кашинова – главен експерт „Общински имоти”;
11. Даниела Оцетова – директор – дирекция АПИО;
12. Елена Попова – главен специалист в дирекция ТСУЕП;
13. инж. Ваня Богатинова – началник отдел ДЗК, представител на РЗИ Софийска област;
14. инж. Даниел Ласкин – началник на РС ПБЗН Боровец;
15. инж. Ивелина Дренска – началник РС ПБЗН – Самоков;
16. арх. Ваня Серафимова – представител на КАБ София област;
17. арх. Ангел Димитров – представител на САБ София област;
18. инж. Благовеста Дедьова – представител на КИИП София област.

ТОЧКА 1

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх. № ГО-7/10.01.2023 г. от „САМОБИЛИ” ООД за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Къща за отдих” в УПИ III-587, ПИ № 61604.52.652, кв. 30 по плана на с. Радуил, Община Самоков.
След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-140/27.06.2022 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 7 %, К инт. – 0.14, П озел. – 82 %, К.корниз = К.било + 5,28 м., ЗП – 27,04 кв.м., РЗП – 54,08 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 179-178-193 е приложена на място;

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.1. Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представена е Техническа оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.

3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията.

3.4. Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):

- Не се изисква проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-1342/14.11.2022 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище № 1204138224/11.06.2021 г. от „ЧЕЗ Разпределение България” АД

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

ОДОБРИЛ:.....

ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
/Кмет на Община Самоков/

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Къща за отдых” в УПИ III-587, ПИ № 61604.52.652, кв. 30 по плана на с. Радуил, Община Самоков, след:

1. Да се промени възложителя, съгласно документа за собственост;
2. Наименованието на обекта да бъде уеднаквено във всички проектни части. В обяснителна записка на част Архитектура да се коригира вида на обекта (не е преместваем обект);
3. В част Геодезия да бъде отбелязано, че допълващото застрояване е предмет на друг проект;
4. Във всички проектни части да бъде допълнен идентификатора на поземления имот по кадастралната карта на с. Радуил.

ТОЧКА 2

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх. № ГО-11/25.01.23 г. от Илиян Йорданов Иванов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Вилна сграда” в ПИ № 37527.666.2, по плана на в.з. „Шипска поляна”, с. Ковачевци, Община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представения инвестиционен проект за следното:

1. Да се представи външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно изискванията на таблица № 16 към чл. 173, ал. 1 или да се представи противопожарен резервоар, съгласно Таблица № 17а към чл. 181 от Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.
2. В част Архитектура в плана на сутерена да се нанесат конструктивните елементи от кота 00. Да се представи разрез през цялата дневна;
3. В част Конструктивна да се отрази коминното тяло;
4. Възложителя да съгласува всички проектни части.
5. Съгласно становище на Басейнова дирекция, предвидения в част ВиК кладенец не може да осигури питейно-битовите нужди на сградата. Необходимо е ново проектно решение.

ТОЧКА 3

Докладва инж. С.Балтова :

Заявление вх. № ГО-20/03.02.2023 г. и Заявление вх. № ПУП-16/03.02.2023 г. от Юлия Георгиева Георгиева за одобрение на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ / ПУП-ИПРЗ и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда” в УПИ II, ПИ № 61604.52.302, кв. 49 по плана на село Радуил, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПРЗ за издаване на заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл. 150 от ЗУТ, след коригиране наименованието на **ПУП-ИПЗ вместо написаното ИПР.**

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената Заповед № 01-421/25.03.2022 г. на Кмета на Община Самоков;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 19 %, К инт. – 0.45, П озел. – 76 %, К.корниз – 6,16 м., К.било – 8,60 м., ЗП – 178,00 кв.м., РЗП – 428,00 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 116-244 е приложена на място.

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. *Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.*

3.1. *Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):*

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. *Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.

3.3. *Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):*

- Отговаря на изискванията.

3.4. *Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):*

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи не са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) *други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) *изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-1427/05.11.2022 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище № 1204576586/12.04.2022 г. от „ЧЕЗ Разпределение България” АД

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) *националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

ОДОБРИЛ:.....

ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
/Кмет на Община Самоков/

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения КПИИ по чл. 150 от ЗУТ /одобрение на проект и издаване разрешение за строеж/ за обект: „Жилищна сграда” в УПИ II, кв. 49 по плана на село Радуил, след:

1. Прецизиране РЗП на сградата, съответно устройствените показатели на имота, като се включи таванския етаж /има достъп по стълба/;
2. Съгласуване всички проектни части от проектантите и възложителя;

ТОЧКА 4

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх. № ГО-15/02.02.23 г. от Павел Стефанов Павлов и Александър Николаев Ласкин за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Къща за гости – жилищна сграда и лятна кухня и склад – допълващо застрояване” в УПИ XI, ПИ № 23039.11.234, кв. 30 по плана на с. Доспей, Община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. *Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):*

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-208/15.07.2022 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 39 %, К инт. – 0.39, П озел. – 40 %, К.корниз +3,03 м., К.било + 5,35 м., ЗП = РЗП – 207,00 кв.м.; ЗП допълващо застрояване – лятна кухня и склад = РЗП= 98,70 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 88-122 е приложена на място;

2. *Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):*

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.1. Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност. Представен е проект по част Пожарна безопасност.

3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията.

3.4. Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

- няма;

8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-1488/20.12.2022 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище № 1204870436/29.12.2022 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Къща за гости – жилищна сграда и лятна кухня и склад – допълващо застрояване” в УПИ XI, ПИ № 23039.11.234, кв. 30 по плана на с. Доспей, Община Самоков, след:

1. В част Електро да се премахне врата на склада в допълващото застрояване;
2. Предоставената мощност в становището на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД (15kw) не съответства на проектната (31kw).

ТОЧКА 5

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх. № ГО-13/27.01.23 г. от Евтим Стойчев Орманов за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Еднофамилна жилищна сграда” в УПИ IV, кв. 27 по плана на с. Белчин, Община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-169/11.07.2022 г.;
- Постигнатите показатели са: П застр. – 10,1 %, К инт. – 0.19, П озел. – 82 %, К.корниз + 3,40 м., К.било + 5,72 м., ЗП – 171,75 кв.м., РЗП – 324,36 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 55-73 е приложена на място;

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.1. Носимоспособност,устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Да се представи Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

3.2. Безопасност при пожар (чл.169,ал.1,т.2 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност. Представен е проект по част Пожарна безопасност.

3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията.

3.4. Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. *(изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. *(нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-906/27.07.2022 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище № 1204701917/09.08.2022 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

9. *(нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. *(нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.*

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект „Еднофамилна жилищна сграда” в УПИ IV, кв. 27 по плана на с. Белчин, Община Самоков, след:

1. В част ВиК да се отбележи, че СВО е предмет на друг проект;

2. Да се представи Доклад за оценка на съответствието по част Конструктивна.

ТОЧКА 6

Докладва г-жа Елена Попова:

Заявление вх. № ГО-6/18.01.23 г. от Лиляна Димитрова Крутева-Шафернакер за съгласуване и одобрение на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж на „Жилищна сграда с гараж” в УПИ XIII, ПИ № 16599.700.1004, кв. 48 по плана на с. Горни Окол, Община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

На основание чл. 142, ал. 1 от ЗУТ приема представения инвестиционен проект, като изискванията на чл. 142, ал. 5 са спазени както следва:

1. Съответствие на проекта с предвижданията на подробния устройствен план (чл.142, ал.5, т.1 от ЗУТ):

- Проектът отговаря на издадената виза за проектиране № В-114/29.04.2022 г.
- Постигнатите показатели са: П застр. – 29,22 %, К инт. - 0.29, П озел.– 58,96 %, Ккорниз + 3,14 м., Кбило + 5,57 м., ЗП=РЗП=259,48 кв.м.;
- Регулацията по улица с о.т. 157-162-163 е приложена на място.

2. Съответствие на проекта с правилата и нормативите за устройство на територията (чл.142, ал.5, т.2 от ЗУТ):

- Предвидена е жилищна устройствена зона, като устройствените показатели са спазени, съгласно Наредба № 7 от ПНУОВТУЗ.

3. Съответствие на проекта с изискванията на чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

3.1. Носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ):

- Спазени са изискванията за осигуряване на носимост, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и предаване на товарите на земната основа. С предвидените строителни конструкции се осигурява поемането на експлоатационните и особени товари. Спазени са изискванията на действащите нормативни актове.

- Представен е Доклад от Технически контрол по част Конструктивна.

3.2. Безопасност при пожар (чл.169, ал.1, т.2 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията за Пожарна безопасност.

3.3. Опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ):

- Отговаря на изискванията.

3.4. Достъпна среда (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ):

- Проектът не попада в обхвата на чл. 2, ал. 1 от Наредба № 4 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3.5. *Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ):*

- Предвидените строителни материали в проекта отговарят на изискванията за защита от шум и опазване на околната среда;

3.6. *Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):*

- Представен е проект по част Енергийна ефективност и Доклад по част Енергийна ефективност.

4. *Взаимна съгласуваност между частите на проекта (чл.142, ал.5, т.4 от ЗУТ):*

- Графичните и текстови документи са подписани от проектантите по всички части.

5. *Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*

- товари, сеизмичност и фундиране - изчислени в съответствие с нормативната уредба, налични статически и динамични изчисления, оразмеряване на конструктивни елементи, подпечатани от проектант с проектантска правоспособност и технически контрол;

6. *Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*

- няма предвидени съоръжения с повишена опасност;

7. *(изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*

- няма;

8. *(нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*

- представени са :

--Исходни данни № ТО-01-624/31.05.2022 г. от „В и К” ЕООД -София;

--Становище № 1204642815/10.06.2022 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

9. *(нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г., нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти;*

- предвидените с инвестиционния проект строителни продукти съответстват на нормативните изисквания за влагане на строителните продукти в строежа;

10. *(нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на*

ОДОБРИЛ:.....

ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
/Кмет на Община Самоков/

последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- няма предвидени опасни вещества.

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие на основание чл. 142, ал. 4, ал. 5 и ал. 6, т. 1 от ЗУТ, Експертният съвет предлага на Гл. архитект на Община Самоков да одобри представения проект и издаде разрешение за строеж на обект: „Жилищна сграда с гараж” в УПИ XIII, ПИ № 16599.700.1004, кв. 48 по плана на с. Горни Окол, Община Самоков, след като се уеднаквят ситуацията по отношение на хоризонталните отстояния на сградата в част Архитектура и част Геодезия.

ТОЧКА 7

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-3/09.01.2023 г. от Иван Александров Терзийски, Славчо Симеонов Терзийски и Спас Симеонов Терзийски за разрешаване изработване на ПУП-ИПР за УПИ X, ПИ № 03441.2.272, ПИ № 03441.2.273 в кв. 22 по плана на с. Бели Искър. След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Дава съгласие за издаване на заповед по чл. 135 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 за изработване на ПУП-ИПР с цел разделяне на УПИ V на два нови УПИ .

ТОЧКА 8

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-5/11.01.2023 г. от Борислав Димчев Чакърски за разрешаване изработване на проект за ПУП- ИПР на УПИ VI, ПИ № 61604.52.316 в кв. 61 по плана на с. Радуил.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС - Самоков да даде съгласие за издаване на заповед по чл. 135 от ЗУТ на Кмета на Община Самоков за уеднаквяване на регулационните линии по имотните граници по кадастрална карта на с. Радуил, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

ТОЧКА 9

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-8/13.01.2023 г. от Асен Божидаров Чапкънов, управител на „Булсървис АГ” ООД за разрешаване изработване на проект за ПУП-ИПР на УПИ VII, ПИ № 65231.914.576 в кв. 207 по плана на гр. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представеното мотивирано предложение за ПУП-ИПР, поради следното:

1. Да се прецизира предложението съгласно сервитутите за трафопост и предложението да бъде съгласувано с ЧЕЗ;
2. Предвид премахване на терена за озеленяване да бъде организирано обществено обсъждане по реда чл. 127, ал. 1 във връзка с чл. 62а, ал. 2 от ЗУТ;
3. Да се представи нотариален акт № 148 от 2019 г.;
4. Д се представи мотивирано предложение за ПУП-ИПЗ.

ТОЧКА 10

Докладва инж.И. Лобутова:

Заявление вх. № ПУП-160/18.11.2022 г. от Лъчезар Ефтимов Иванов за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ IV-287,288 кв. 30 по плана на в.з. ”Ярема”, община Самоков.

След обсъждане ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПРЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ТОЧКА 11

Докладва инж.И. Лобутова:

Заявление вх. № ПУП-177/16.12.2022 г. от арх. Надежда Клинчева-Колева за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ I-За озеленяване и детска площадка, ПИ № 65231.903.223 в кв. 24А по плана на гр. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПРЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след приключване на процедурата за обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 12

Докладва инж.И. Лобутова:

Заявление вх. № ПУП-6/16.01.2023 г. от Светлана Димитрова Димитрова за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ IV-202 и XI-213 в кв. 24 по плана на в.з."Ярема", община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПРЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ТОЧКА 13

Докладва инж.И. Лобутова:

Заявление вх. № ПУП-7/17.01.2023 г. от Радослава Захариева Илиева за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ VI-478 и УПИ XVII-479 в кв. 55 по плана на с. Ковачевци, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 14

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-245/23.12.2022 г. от Данаил Иванов Попов, Валентин Стоянов Джамбазки и Светлана Стоянова Пейчова за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 15285.13.379 и ПИ № 15285.13.378 в местността „Будачица” в землището на с. Говедарци.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Заявлението ще бъде разгледано след представяне на :

1. Становище на РИОСВ по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ;
2. Решение на Комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ;
3. Обосновка за необходимостта на Община Самоков, обектът да е с първостепенно значение.

ТОЧКА 15

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-9/24.01.2023 г. от Ивайло Емилов Филипов чрез Данаил Попов, пълномощник, за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ XIII, ПИ № 61604.52.576 в кв. 64 по плана на с. Радуил.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПРЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 16

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-10/27.01.2023 г. от „Голф Окол” ЕАД за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ XIII-46.78, УПИ XXIV-46.78, УПИ XXV-46.76, УПИ XXVI-46.78, 47.3 и УПИ XXVII-47.3 в кв. 101 по плана на с. Горни Окол.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПРЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ОДОБРИЛ:.....

ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
/Кмет на Община Самоков/

ТОЧКА 17

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-11/27.01.2023 г. от „Голф Окол” ЕАД за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ Х-46.78, УПИ XI-94.95, УПИ XIII-46.78 и УПИ XIV-46.78 в кв. 101 по плана на с. Горни Окол.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПРЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ТОЧКА 18

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-12/27.01.2023 г. от „Голф Окол” ЕАД за одобрение на ПУП-ИПРЗ на УПИ XI-46.76 и УПИ Х-46.76 в кв. 97 по плана на с. Горни Окол.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПРЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ТОЧКА 19

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-71/2020 г./27.01.2023 г. от Владимир Георгиев Арангелов, чрез Данаил Иванов Попов, пълномощник, за одобряване на ПУП-ПЗ за ПИ № 15285.15.49 в местността „Алиница” в землището на с. Говедарци.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и представяне на договор за право на преминаване през поземлен имот № 15285.15.544. В заповедта да се впише условие с инвестиционния

ОДОБРИЛ:.....

ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
/Кмет на Община Самоков/

проект да се предвиди път за противопожарни нужди съгласно Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за СТПНОБП.

ТОЧКА 20

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх. № ПУП-8/20.01.2023 г. от Иван Кирилов Вучков за одобрение на ПУП-ИПР на УПИ IX-473 в кв. 55 по плана на с. Ковачевци, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 21

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх. № УТ-Г-16/23.01.2023 г. от „Тим Солар Експерт” ООД за разрешаване на ПУП-ИПРЗ на УПИ II-За фабрика за детски играчки и терен за озеленяване в обхвата на ПИ № 65231.902.609 в кв. 260 по плана на гр.Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС – Самоков да даде съгласие за издаване на заповед по чл. 135 от ЗУТ във връзка с чл. 62а, ал. 3, т. 2 от ЗУТ за изработване на ПУП-ИПРЗ с цел уеднаквяване на регулационни с имотни граници и промяна предназначението на озеленителния пояс в имота.

ТОЧКА 22

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх. № УТ-Г-86/31.05.2022 г. от Бисер Младенов Христов за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ № 03767.24.84 в м. "Калевица", земл. с. Белчин, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС – Самоков във връзка с чл. 20а от ЗОЗЗ, следното:

1. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ да одобри задание за ПУП-ПРЗ на ПИ № 03767.24.84 в м. "Калевица", земл. с. Белчин, община Самоков.
2. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ да разреши изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ № 03767.24.84 в м. "Калевица", земл. с. Белчин, община Самоков.

ТОЧКА 23

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-231/30.01.2023 г. от Георги Димитров Джелепов, управител на „Анджей 0418” ЕООД за разрешаване изработване на проект за ПУП-ИПРЗ на УПИ III, ПИ № 65231.914.1 и УПИ IV, ПИ № 65231.914.2 в кв. 291 по плана на гр. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща мотивирано предложение за ПУП-ИПРЗ. Да се представи ново мотивирано предложение по реда на чл. 135 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ за изменение на ОУП и ПУП-ИПРЗ, като се представи становище от РИОСВ.

ТОЧКА 24

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-13/31.01.2023 г. от Христо Веселинов Узунов и др. за одобряване на проект за ПУП-ИПР на УПИ XV-261 и УПИ XVI-262 в кв. 22 по плана на с. Продановци.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПР за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

ТОЧКА 25

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

ОДОБРИЛ:.....

ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
/Кмет на Община Самоков/

Заявление вх. № ПУП-14/02.02.2023 г. от Любомир Василев Лухов за одобрение на ПУП-ПЗ на ПИ № 58548.250.10, м. „Решетката” по плана на с. Продановци, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представения ПУП-ПЗ. Да се представи становище от РИОСВ.

ТОЧКА 26

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № Г-23/02.02.2023 г. от Димитър Георгиев Костов, чрез адв. Екатерина Вададжийска за разрешаване изработване на Подробен устройствен план – изменение на Общия устройствен план на гр. Самоков и крайградската територия, обект на планиране ПИ № 23491.5.28 по КК на с. Драгушиново, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представеното задание по чл. 125 от Зут за изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ за продължаване на процедурите по чл. 20а ЗОЗЗ.

ТОЧКА 27

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ПУП-15/03.02.2023 г. от Константин Николаев Златев за одобрение на ПУП-ИПРЗ по отношение на новообразуван УПИ IX, ПИ № 65231.916.459, кв. 316 по плана на гр. Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПРЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 28

Докладва инж.Л.Ружина-Георгиева:

ОДОБРИЛ:.....

ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
/Кмет на Община Самоков/

Заявление вх. № Г-25/03.02.2023 г. от Стойка Йорданова Кайтова, Лидия Димитрова Груева и Ралина Христова Груева за разрешаване изработване на проект за ПУП-ИПР на УПИ VI, ПИ № 83291.700.558, ПИ № 83291.700.559, кв. 52 по плана на с. Широки дол, община Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представеното мотивирано предложение за ПУП-ИПР. Да се представи договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ за прехвърляне на собственост по отношение на новопредвидената задънена улица. Да се котира широчината на тупика – минимум 3,5 м. Да се представи скица и документ за собственост за ПИ № 83291.700.559.

ТОЧКА 29

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх. № ПУП-18/06.02.2023 г. от Красимира Костадинова за одобрение на ПУП-ИПРЗ на улица с о.т. 102Г-197 в кв. 15 по плана на гр.Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПРЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 30

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх. № ПУП-19/06.02.2023 г. от Красимира Костадинова за одобрение на ПУП-ИПРЗ на улица с о.т. 102Г-966 и УПИ XIV-За социално-образователен център в кв.15а по плана на гр.Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПРЗ за издаване на заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след обявяване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

ТОЧКА 31

Докладва инж.И.Лобутова:

Заявление вх. № УТ-Г-29/08.02.2023 г. от Красимира Костадинова за разрешаване на ПУП-ИПРЗ на УПИ II-За училище в кв. 43 по плана на с. Ковачевци, община Самоков.
След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Предлага на ОбС – Самоков, на основание чл. 134, ал. 6 от ЗУТ да даде съгласие за заповед по чл. 135 от ЗУТ за изготвяне на ПУП-ИПРЗ с цел уеднаквяване регулационните граници на УПИ II с имотните граници и разделянето му на два нови УПИ II-за социални дейности и УПИ III-за жилищно строителство.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Н.Клинчева – Колева/

ЧЛЕНОВЕ:

- | | | |
|--------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1.
/А.Вангелова/ | 2.
/инж.Ю.Бодуров/ | 3.
/инж.Е.Перфанова / |
| 4.
/инж.Л.Ружина-Георгиева/ | 5.
/инж.Ив.Лобутова/ | 6.
/инж.Р.Драганова/ |
| 7.
/М.Христова / | 8.
/ инж.С.Балтова / | 9.
/М.Санкийска/ |
| 10.
/Е.Кашинова/ | 11.
/Д.Оцетова/ | 12.
/Ел.Попова/ |
| 13.
/инсп. Г.Николчев/ | 14.
/инж. Д. Ласкин/ | 15.
/инсп.И.Клисуранов/ |
| 16.
/арх. В. Серафимова/ | 17.
/арх. А. Димитров/ | 18.
/инж. Б. Дедьова/ |

Изготвил:

М. Дренска
/технически секретар/

Протоколът се състои от 31 точки в 26 бр. страници.

Протокол на Експертен съвет № 2 от 08.02.2023 г.

ОДОБРИЛ:.....
ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
/Кмет на Община Самоков/