

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР
НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10
ГР. СОФИЯ

14081-16361
11.09.2023 г.

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

От „ЕНЕРДЖИ - ДЕЛТА“ ЕООД - ЕИК 131113463
адрес: гр.Самоков, ул."Софийско шосе" №15
представявано от Соня Геннадиева Върбанова – Управител
Тел. за контакти: 0884030947

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: Софийска област, гр.Самоков - 2000, ул."Софийско шосе"
№15

Лице за контакти: Соня Геннадиева Върбанова - тел.: 0884030947

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на
оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за:

„Изграждане на курортни сгради и къмпинг за кемпери, каравани и палатки” в
УПИ I, кв.11 по рег.план на к.к.Белчин бани, Община Самсков

Прилагам:

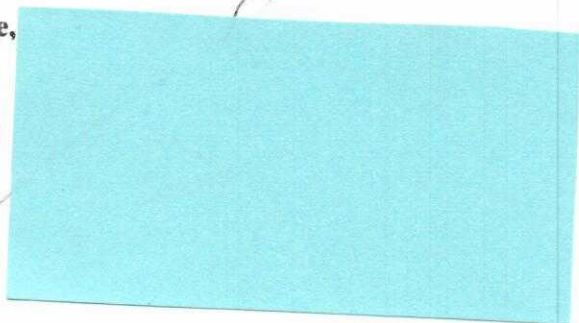
1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда
за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един
екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата
за таксите, които се събират в системата на МОСВ.
3. Документи, доказващи самостоятелно обявяване на инвестиционното
предложение.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга
на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

С уважение,

Управител



ИНФОРМАЦИЯ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционно предложение за

„Изграждане на курортни сгради и къмпинг за кемпери, каравани и палатки” в УПИ I, кв.11 по рег.план на к.к.Белчин бани, Община Самоков

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„ЕНЕРДЖИ - ДЕЛТА“ ЕООД - ЕИК 131113463

адрес: гр.Самоков, ул.„Софийско шосе” №15

представявано от Соня Геннадиева Върбанова – Управител

Тел. за контакти: 0884030947

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: Софийска област, гр.Самоков - 2000, ул.„Софийско шосе” №15

Лице за контакти: Соня Геннадиева Върбанова - тел.: 0884030947

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е ново, за изграждане на „КУРОРТНИ СГРАДИ И КЪМПИНГ ЗА КЕМПЕРИ, КАРАВАНИ И ПАЛАТКИ”, с обща застроена площ до 2000 кв.м., РЗП до 2500 кв.м., ниско застрояване.

Местонахождение: УПИ I, кв.11 по рег.план на к.к.Белчин бани, Община Самоков.

УПИ I, кв.11 по рег.план на к.к.Белчин бани, община Самоков с площ от 18404 м², представлява незастроен урегулиран поземлен имот с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” и се намира в регулационни граници на к.к.Белчин бани, община Самоков.

Предвидените параметри на застрояване са съобразени с показателите по действащия застроителен план на к.к.Белчин бани, Община Самоков, които са: Плътност на застрояване до 30%; Коефициент на интензивност до 1.5; Озеленяване мин. 50%; Височина на сградите до 15м

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

1. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Обектът ще се състои от няколко функционални зони – обществена, обслужваща, санитарно-битова, зони за няколко типа къмпинг единици, зони за барбекю, зони за

паркиране и свободна зона. Към всяка къмпинг единица е предвидено паркомъсто за лек автомобил.

В обществената сграда, предвидена на входа на комплекса, ще има няколко основни зони: фойе с рецепция; зона за забавление на закрито; зона за хранене на закрито; зона за хранене на открито; обща туристическа кухня; технически и складови помещения. СПА зона; закрит плувен басейн с джакузи; плувен басейн на открито. На изток от сградата ще има свободна зелена площ за провеждане на мероприятия на открито.

В комплекса ще има три сгради със санитарни помещения: тоалетни и душеве; помещение за повиване /за майки с деца/; туристическа кухня; перално помещение.

Всяка къмпинг единица за палатка ще бъде за двойна палатка със свободна прилежаща площ. Зоната за палатки ще бъде в западната част на имота.

Към всяка къмпинг единица за кемпер/каравана е предвидена площ за паркиране, място за барбекю и свободна зона за отдих. Зоната за кемпери и каравани е разположена централно в имота. Между къмпинг единиците са предвидени пешеходни зони, зони за барбекю и зони за почивка.

Бунгалата ще бъдат разположени в източната част на имота. Същите ще бъдат двуетажни, състоящи се от дневна с кухня и тоалетна на първо ниво. На второ ниво ще има спалня с дрешник и баня с тоалетна. Всяка къща ще разполага с паркомъсто и малък двор УПИ I, кв.11 по рег.план на к.к.Белчин бани, Община Самоков граничи от всички страни с улици, като улицата от север е със асфалтова настилка и по нея се осъществява транспортният достъп и са разположени разпределителните мрежи на техническата инфраструктура: електропровод ниско напрежение и водопровод. Електрозахранването и водоснабдяването ще се осъществят от същите проводни. За третиране на отпадните води в имота ще се изгради /монтира/ водоупътна изгребна яма /резервоар – готово изделие/, която ще бъде почиствана съобразно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/. До имота има осигурен транспортен достъп. Не се налага изграждане на нова инфраструктура.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени или съществуващи инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството не се предвижда директна експлоатация на природни ресурси. За изграждането на обектите ще бъдат доставяни готови фракции инертни материали, строителни конструкции и бетонни смеси. Хумусният пласт от строителната площадка ще се отнема отделно преди започването на строителните дейности, след което ще се използва за вертикална планировка на терена.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При строителството ще се генерират основно строителни отпадъци:

- 17 01 07 – смеси от бетон,
- 17 04 07 – смеси от метали.

Те ще бъдат в минимални количества, като точните обеми не могат да бъдат посочени, тъй като те зависят от качеството на изпълнението на строителните работи. Всички отпадъци от строителството ще се събират отделно в специализирани контейнери и ще се предават за последващо третиране/оползотворяване въз основа на писмен договор.

От жизнената дейност на обитателите ще се генерират отпадъци с код 20 03 01 Смесени битови отпадъци, които ще се извозват от сметосъбиращата фирма, обслужваща Столична община.

При експлоатацията ще се генерират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на строителството на обекта в имота е възможен известен дискомфорт за околната среда, изразяващ се в повишени нива на шум и прахови емисии от строителната механизация. Тези въздействия ще са временни (само при изпълнението на конкретни дейности) и локални (в границите на строителната площадка).

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхраняване на опасни химични вещества и смеси.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

При реализацията на дейностите не се генерират йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

УПИ I, кв.11 по рег.план на к.к.Белчин бани, община Самоков с площ от 18404 м², представлява незастроен урегулиран поземлен имот с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и се намира в регулационни граници на к.к.Белчин бани, община Самоков. Обектът не е в защитена територия.

Строителството ще се осъществява изцяло в границите на посочените имоти, без да се засягат съседни терени, в т.ч. и за временни дейности по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Обектът ще се състои от няколко функционални зони: обществена, обслужваща, санитарно-битова, зони за няколко типа къмпинг единици, зони за барбекю, зони за паркиране и свободна зона. Към всяка къмпинг единица е предвидено паркомясто за лек автомобил.

В обществената сграда, предвидена на входа на комплекса, ще има няколко основни зони: фоайе с рецепция; зона за забавление на закрито; зона за хранене на закрито; зона за хранене на открито; обща туристическа кухня; технически и складови помещения. СПА зона; закрит плувен басейн с джакузи; плувен басейн на открито. На изток от сградата ще има свободна зелена площ за провеждане на мероприятия на открито.

В комплекса ще има три сгради със санитарни помещения: тоалетни и душеве; помещение за повиване /за майки с деца/; туристическа кухня; перално помещение.

Всяка къмпинг единица за палатка ще бъде за двойна палатка със свободна прилежаща площ. Зоната за палатки ще бъде в западната част на имота.

Към всяка къмпинг единица за кемпер/каравана е предвидена площ за паркиране, място за барбекю и свободна зона за отдих. Зоната за кемпери и каравани е разположена централно в имота. Между къмпинг единиците са предвидени пешеходни зони, зони за барбекю и зони за почивка.

Бунгалата ще бъдат разположени в източната част на имота. Същите ще бъдат двуетажни, състоящи се от дневна с кухня и тоалетна на първо ниво. На второ ниво ще има спалня с дрешник и баня с тоалетна. Всяка къща ще разполага с паркомясто и малък двор

УПИ I, кв.11 по рег.план на к.к.Белчин бани, Община Самоков граничи от всички страни с улици, като улицата от север е със асфалтова настилка и по нея се осъществява транспортният достъп и са разположени разпределителните мрежи на техническата инфраструктура: електропровод ниско напрежение и водопровод. Електрозахранването и водоснабдяването ще се осъществят от същите проводни. За третиране на отпадните води в имота ще се изгради /монтира/ водоплътна изгребна яма /резервоар – готово изделие/, която ще бъде почиствана съобразно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците /ЗУО/

До имота има осигурен транспортен достъп. Не се налага изграждане на нова инфраструктура

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Транспортният достъп се осъществява посредством съществуваща асфалтов път общинска собственост.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Планирано е строителството да започне през 2023 г., като точна дата не може да се посочи, поради необходимостта от провеждане на изискващите се процедури по Закона за устройство на територията, разрешаващи строителството.

Продължителността на строителния процес и съответно срока за въвеждане в експлоатация ще се определят с работното проектиране

6. Предлагани методи за строителство.

При реализацията на инвестиционното предложение, ще се ползват традиционни методи за строителство, включващи направа на изкопи и насипи, кофражни и бетонови работи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района. Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Предоставяме скици на имотите предмет на инвестиционното предложение.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

УПИ I, кв.11 по рег.план на к.к.Белчин бани, община Самоков с площ от 18404 м², представлява незастроен урегулиран поземлен имот с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и се намира в регулационни граници на к.к.Белчин бани, община Самоков

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имота, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии или защитени зони.

Територията, в която е предвидено да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4, т. 2 от Закона за водите.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и издаване на разрешения за строеж по реда на Закона за устройство на територията от община Самоков.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

УПИ I, кв.11 по рег.план на к.к.Белчин бани, община Самоков с площ от 18404 м², представлява незастроен урегулиран поземлен имот с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и се намира в регулационни граници на к.к.Белчин бани, община Самоков

Реализацията на инвестиционното предложение не води до въздействие върху съществуващото и одобрено земеползване в съседните територии, тъй като територията на имотите, които ще се застрояват е достатъчна за извършване на строителните дейности, а при експлоатацията няма да се отделят емисии в околната среда, в т.ч. шум, йонизиращи и нейонизиращи лъчения, вибрации и др., които могат да ограничат земеползването в съседните територии.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се засягат.

4. Планински и горски райони;

Не се засягат.

5. Защитени със закон територии;

Не се засягат.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Не се засягат.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
Не се засягат.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не се засягат.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от *културно-историческото наследство*, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

Въздействие върху *атмосферния въздух* не се очаква.

Инвестиционното предложение не е свързано с генериране и заустване на производствени отпадъчни води, като битово-фекалните води ще се изгребна яма. Поради това риск от замърсяване или увреждане на повърхностни или подземни водни обекти не съществува.

Преди започване на строителството *хумусния слой* ще бъде отнет и депониран разделно, след което ще се използва за вертикална планировка на терена.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху *земните недра, ландшафта и климата*.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очакват отрицателни въздействия - отсъствие на въздействащи емитори и отсъствие на обекти на въздействие в близост до обекта.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не е свързано със съхранение на опасни химични вещества и смеси. Поради това същото не е свързано с риск от големи аварии или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда, описано в т. IV.1. може да се определи като незначително.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието -- географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието е локално, основно в границите имотите предмет на инвестиционното предложение

от

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от проява на въздействие върху околната среда ще бъде сведена до минимум при прилагане на описаните в настоящата информация мерки за избягване.

предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Основното въздействие ще настъпи при извършване на строителните дейности, изразяващо се в повишени нива на шум и прах от строителната механизация и изкопните дейности. Въздействие по време на експлоатацията не се очаква.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква акумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за чистотата на атмосферния въздух, Закона за управление на отпадъците, подзаконовите нормативни актове по прилагането им и правилата за здраве и безопасност при работа, въздействията върху околната среда и човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат сведени до минимум.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предложението не съдържа източници на значителни въздействия и не изисква специални мерки за намалени въздействия. Достатъчно е да се изпълняват изискванията на екологичната нормативна уредба. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни последици за околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съгласно изискванията на чл. 95 от Закона за опазване на околната среда е поставено на видно място пред УПИ I, кв.11 по рег.план на к.к.Белчин бани, община Самоков на 12.08.2023 година. До настоящия момент не са постъпвали писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки към инвестиционното предложение.