

О Б Я В А**до заинтересованите лица и общественост**

09.06.2022

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

от ХРИСТО ПЕТРОВ ГУЦАЛСКИ
чрез арх. Десислава Лазарова- пълномощник

адрес за кореспонденция: град Самоков, ул. "Македония" №43, ет.2, телефон: 0876101055

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

**ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА:
ЖИЛИЩНА СГРАДА С АВТОЦЕНТЪР**

Местоположение: УПИ III, ПИ65231.908.510, кв.330, ГРАД САМОКОВ
ОБЩИНА САМОКОВ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

Описание: Сградата представлява триетажна жилищна сграда с тавански етаж и сутерен/подземен паркинг - за 3 броя автомобили/, като пъртерния етаж е зает от автоцентъра, а останалите етажи са жилищни.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СГРАДАТА

ЗП сутерен	- 151,20 кв.м.
ЗП първи етаж	- 155,60 кв.м.
ЗП втори етаж	- 166,00 кв.м.
ЗП трети етаж	- 162,80 кв.м.
ЗП тавански етаж	- 52,00 кв.м.

ЗП автоцентър/част от партерния етаж/ - 135,60 кв.м.=25% от РЗП на цялата сграда

ЗП жилищна сграда	- 155,60 кв.м.
РЗП жилищна сграда	- 536,40 кв.м.

Площ на УПИ - 447 кв.м,

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПАРЦЕЛА

Плътност на застрояване	- 35% < 60% допустимо
Интензивност на застрояване	- 1,20 = 1,2 допустимо
Озел. площ	178,80 = 40% озеленяване

Сградата ще се захранят с ток и вода, съгласно изходните данни и становище с експлоатационните дружества.

До имота е изградена съществуваща пътна инфраструктура.

За контакти: арх. Десислава Лазарова, телефон 0876101055,
град Самоков, ул. "Македония" №43 ет.2 /лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

от ХРИСТО ПЕТРОВ ГУЦАЛСКИ,

тел. 0885/65 55 55

адрес град Самоков, ул. "Искър" №197

(име, адрес и телефон за контакт)

Лице за контакти: арх. Десислава Лазарова- пълномощник, тел. 0876101055

емайл: arch.lazarova@gmail.com

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното намерение е за проектиране на изцяло нова сграда.

Съществуващите сгради в имота ще се премахнат.

Сградата представлява триетажна жилищна сграда с тавански етаж и сутерен/подземен паркинг за 3 броя автомобили/, като пъртерния етаж е зает от автоцентъра, а останалите етажи са жилищни.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СГРАДАТА

ЗП сутерен	- 151,20 кв.м.
ЗП първи етаж	- 155,60 кв.м.
ЗП втори етаж	- 166,00 кв.м.
ЗП трети етаж	- 162,80 кв.м.
ЗП тавански етаж	- 52,00 кв.м.
ЗП автоцентър/част от партерния етаж/	- 135,60 кв.м.=25% от РЗП на цялата сграда
ЗП жилищна сграда	- 155,60 кв.м.
РЗП жилищна сграда	- 536,40 кв.м.

Площ на УПИ

- 447 кв.м,

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПАРЦЕЛА

Плътност на застрояване

- $35\% < 60\%$ допустимо

Интензивност на застрояване

- $1,20 = 1,2$ допустимо

Озел. площ

$178,80 = 40\%$ озеленяване

Изкопните работи са до дълбочина $-4,00\text{м} = -958.11\text{м}$, като кота $0,00 = 962.11\text{м}$

Сградата ще се захрани с ток и вода, съгласно изходните данни и становище на експлоатационните дружества.

До имота е изградена съществуваща пътна инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционен проект е разработен въз основа на одобрен ПУП-ИПР със Заповед №01-331/06.03.2017г. от кмета на община Самоков и План за застрояване одобрен със Заповед №ЛС-01-194/2002г.

Технически показатели:

плътност на застрояване- до 60%

интензивност на застрояване- Кинт- до 1,2

озеленена площ- мин.40%

височина на сградата- К корниз $\leq 10,00\text{м}$.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

$X = 4689791.807$ $Y = 340036,060$

Инвестиционното намерение засяга УПИ III, ПИ65231.908.510, кв.330, ГРАД САМОКОВ, ОБЩИНА САМОКОВ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА
Имота е собственост на ХРИСТО ПЕТРОВ ГУЦАЛСКИ

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на

повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При СМР ще се използва вода от водопреносната мрежа, само за омокряне на кофражните форми и допълнителното разбъркване на готовите строителни смеси, при изграждане на сградата. Ще се използва вода чрез водоснабдяване от ВиК дружеството, за питейно-битови нужди.

Предвижда се имота да се захранва с вода от уличен водопровод $\Phi 300$ ст. чрез сградно водопроводно отклонение ПЕВП $\Phi 90$. За отчитане на изразходените водни количества се предвижда водомерно-арматурен възел с комбиниран водомер разположен в сутерена на сградата.

За автосервиза и двата етажа на жилищната част се предвиждат индивидуални водомери.

За противопожарни нужди се предвижда сухотръбие и надземен пожарен хидрант DN80, разположен в имота.

Жилищна сграда с автоцентър

Приложение №1

1. Определяне на водните количества за питейно-битови нужди /прил. №4 към чл. 19/

1.1 Подобект - Жилищна част

$M_{сгр} = 8$ - Брой на водопотребителите към оразмерителния участък

Водоснабдителни норми за питейно-битови нужди в жилищни сгради за един жител /прил. 2 към чл. 18, ал.1/

$q_{н макс д} = 200,0 \text{ l/d}$ $q_{н макс ч} = 20,0 \text{ l/h}$

Еквивалентен брой водочерпни кранове /прил. №1/

	Брой	$E_{об}$
Смесител кухненска мивка / $E_{об}=1.0/$ -	2	2,0
Смесител тоал. умивалник / $E_{об}=0.5/$ -	7	3,5
Смесител душ / $E_{об}=1.0/$ -	4	4,0
Клапан за клозетно казанчеа / $E_{об}=0.5/$ -	7	3,5
Смесител биде / $E_{об}=0.2/$ -	4	0,8
Вентил съдомиялна машина / $E_{об}=1.5/$ -	2	3,0
Вентил перална машина / $E_{об}=1.0/$ -	2	2,0
Общ брой еквив. водоч. кранове в сградата - $E_a =$		<u>18,8</u>

1.2 Автоцентър

$M_I = 4$ - Брой на водопотребителите

Водоснабдителни норми за питейно-битови нужди в обществени сгради за един потребител /прил. 3 към чл. 18, ал.2/

$$q_{н макс д} = 45,0 \text{ l/d}$$

$$q_{н макс ч} = 14,1 \text{ l/h}$$

Еквивалентен брой водочерпни кранове /прил. №1/

Смесител тоал. умивалник / $E_{об}=0.5/$ -
 Клапан за клозетно казанчеа / $E_{об}=0.5/$ -
 Кран 20 мм / $E_{об}=2.0/$ -

Брой	$E_{об}$
2	1,0
2	1,0
3	6,0
	8,0

Общ брой еквив. водоч. кранове в сградата - $E_a =$

$$q_{макс д} = \frac{\sum q_{н макс д} \times M_{сгр}}{1000}$$

- Максим. денонощно водно количество в m^3/d
 /прил. №4 (1) към чл.19/

$$q_{макс д ж} = 1,600 \text{ - Максим. денон. водно кол. в } m^3/d \text{ за жил. част}$$

$$q_{макс д о} = 0,180 \text{ - Максим. денон. водно кол. в } m^3/d \text{ за обществ. част}$$

$$q_{макс ден} = 1,780 \text{ - Максим. денон. водно кол. в } m^3/d \text{ за сградата}$$

$$q_{макс ч} = \sum q_{н макс ч} \times M_{сгр}$$

- Макс. час. водно колич. в l/h /прил. №4 (3)/

$$q_{макс ч ж} = 160,000 \text{ - Макс. час. водно кол. в l/h за жил. част}$$

$$q_{макс ч о} = 56,400 \text{ - Максим. часово водно количество в l/h за цялата обществената част}$$

2. Определяне на оразмерителното максимално секундно водно количество за питейно-битови нужди

2.1 Жилищна част

$$q_{макс сек ж} = 0.25 \sqrt{E_a \times q_{в оти}^{0.6}} + 0.012 E_a q_{в оти} =$$

0,54 - Оразмер. макс. секундно водно колич. в l/s

2.2 Автоцентър

$$q_{сек о} = 0,32 \text{ - Максим. сек. водно колич. в l/s за автоцентъра}$$

Общо за сградата:

$$q_{макс сек} = q_{макс сек ж} + q_{макс сек о} = 0,85 \text{ - Оразмер. макс. секундно водно количество в l/s за сградата /прил. №5 т.5/}$$

Противопожарно водно количество за външно пожарогазене - 10.0 l/s

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците възникнали в следствие на строително-монтажните работи ще се извозват на най-близкото депо за строителни отпадъци, съгласно предписанията на община Самоков, и след заплащане на съответните такси, и в съответствие с Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

При извършване на СМР строителните отпадъци задължително се разделят по вид и се предават за последващо материално оползотворяване, като количествата следва да не са по-малки от посочените в чл.11, ал.1, т.3 от Наредбата.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

Битовите отпадни води се отвеждат от сградата с помощта на главни вертикални канализационни клони от PVC тръби висока якост $\Phi 110$, които излиза над покрива за вентилация. Те продължават в хоризонтална канализационна мрежа от PVC тръби висока якост $\Phi 110$ mm висяща по тавана на сутерена. Чрез площадковата канализация отпадните води се отвеждат до главната ревизионна шахта /ГРШ/ разположена в имота, а от там до уличната канализация.

Отпадните води от автоцентъра се отвеждат чрез подови сифони 200/200 mm за $\Phi 110$ до площадковата канализация /чертеж №1/. За сепариране на петролните продукти и пясъка съдържащ се в тях се предвижда готов модул каломаслоуловител. Капацитетът му трябва да бъде не по-малък от $Q_n=2.0$ l/s. Тъй като тези отпадните води се отвеждат през ГРШ до уличната канализация, то по степен на пречистване каломаслоуловителя трябва да бъде II клас осигуряващ съдържание на петролни продукти в отпадните води не повече от 100 mg/l.

РШ-4 след КМУ е предвидена за контролно пробовземане.

При избора на каломаслоуловителя да се предостави на фирмата доставчик /производител/ информация, както за необходимия дебит, така също за геоложките и хидрогеоложките условия на земната основа, в която се извършва монтажа. Да се спазва стриктно инструкцията за монтиране предоставена от производителя и изискванията в техническата спецификация. Да се спазват изискванията за изпълнение на насипите около съоръжението, укрепванията при високи подпочвени води и т.н.

Определяне на оразмерителното отпадно водно количество от санитарните прибори /БДС EN 12056-2/

$$Q_{omn} = K \times \sqrt{\sum DU} = 4,93 \quad - \text{Оразм. отпадно водно количество в l/s}$$

$K = 0,7$ - Коефициент на едновременност

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО" Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8186394; 9556187
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1146571-22.10.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 65231.908.510

Гр. Самоков, общ. Самоков, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-3/27.01.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
26.10.2016 г.

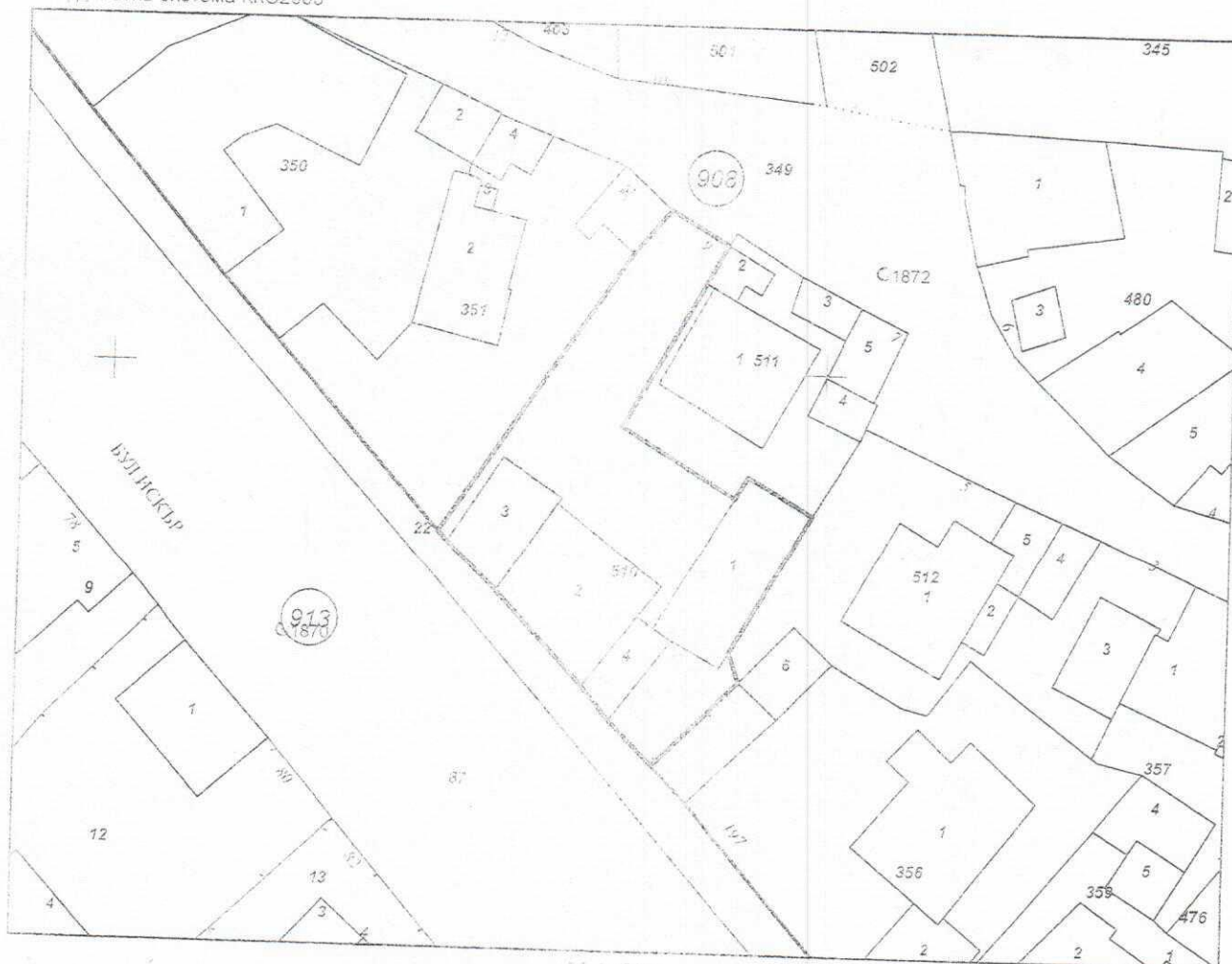
Адрес на поземления имот: гр. Самоков, ул. ОБОРИЩЕ № 9

Площ: 447 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2006



М 1:500

Предишен идентификатор: 65231.908.352; 65231.908.353; 65231.908.354; 65231.908.355
Номер по предходен план: 2826,2827, квартал: 330, парцел: III

Скица № 15-1146571-22.10.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-583229-18.10.2021 г.

Мария Николова Манова ОЗЛ Самоков

