

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – СОФИЯ

192/2
25.10.23

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От "СамЕлион" АД – ЕИК 205809164

Адрес на управление: гр.Самоков, ул."Преспа" №18

Представявано от Иван Петров Джиджев, тел. за контакти 0887211832

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: п.к.2000, гр.Самоков, ул."Преспа" №18, Софийска област

Лице за контакти: Иван Петров Джиджев, тел. 0887211832

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че дружеството ни има инвестиционно предложение за изграждане на „Паркинг, обслужващи обекти, спортни игрища и съоръжения към комплекс „Самелион“ - спортно-възстановителен, медицински и СПА-комплекс, хотел и конферентен център” в УПИ III в кв.304 по регулационен план на гр.Самоков.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на „Паркинг, обслужващи обекти, спортни игрища и съоръжения“ в ПИ 65231.914.607 по кад. карта на гр.Самоков, идентичен с част от УПИ III в кв.304 по рег. план на гр.Самоков. Същите ще бъдат обслужващи към „Комплекс „Самелион“ - спортно-възстановителен, медицински и СПА-комплекс, хотел и конферентен център“, изграждан, на основание Разрешение за строеж №182/21.12.2020г., в ПИ 65231.914.590 по кад. карта на гр.Самоков, идентичен с част от УПИ III в кв.304 по рег. план на гр.Самоков.

Местонахождение: Поземлен имот с идентификатор 65231.914.607 по кад.карта на гр.Самоков, идентичен с част от УПИ III в кв.304 по регулационен план на гр.Самоков с площ от 10920м².

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65231.914.607 по кад. карта на гр.Самоков, идентичен с част от УПИ III в кв.304 по рег. план на гр.Самоков, е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За паркинг“, находящ се в регулационни граници на гр.Самоков.

УПИ III в кв.304 по рег. план на гр.Самоков е образуван от ПИ 65231.914.607 и ПИ 65231.914.590 чрез ПУП, одобрен със Заповед №01-12/05.01.2023г.

За „Комплекс „Самелион“ - спортно-възстановителен, медицински и СПА-комплекс, хотел и конферентен център”, изграждан в УПИ III в кв.304 по рег. план на гр.Самоков, на основание Разрешение за строеж №182/21.12.2020г., влязло в сила на 06.01.2021г., от РИОСВ – София са издадени становища изх.№14447-1028/04.03.2020г. и изх.№14447-4722/10.08.2020г.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на „Паркинг, обслужващи обекти, спортни игрища и съоръжения“ в ПИ 65231.914.607 по кад. карта на гр.Самоков, като същите ще обслужват комплекс „Самелион“ - спортно-възстановителен, медицински и СПА-комплекс, хотел и конферентен център”. Инвестиционното предложение ще се реализира на два етапа, като на първи етап ще се реализира открит паркинг с асфалтова настилка и навес от стоманена конструкция над част от паркоместата, а на втори етап ще се изгради обслужваща сграда, открити спортни игрища и детска площадка. Паркингът ще бъде разположен в източната част на ПИ 65231.914.607, като подходът към него ще бъде от север и от юг. Паркингът ще бъде с капацитет 218 паркоместа, от които 18 бр. за хора в неравностойно положение и 60 велосипедни паркоместа. В западната част на имота ще се разположат спортни игрища – 2 тенис корта, падел корт, комбинирано игрище и зона за тенис на маса, към които е предвидена и обслужваща едноетажна сграда с кафене и съблекални, както и детска площадка.

Транспортният достъп до имота се осъществява от прилежащите му от север, изток и юг улици. Електрозахранването, водоснабдяването и отвеждането на отпадните води е осигурено от основния обект „Комплекс „Самелион“ - спортно-възстановителен, медицински и СПА-комплекс, хотел и конферентен център”, поради което не е необходимо изграждане на нова пътна и друга техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектите на инв.предложение са предназначени /свързани са/ да обслужват Комплекс „Самелион“ - спортно-възстановителен, медицински и СПА-комплекс, хотел и конферентен център, изграждан в УПИ III в кв.304 по рег. план на гр.Самоков, който е образуван от ПИ 65231.914.607 и ПИ 65231.914.590 чрез ПУП, одобрен със Заповед №01-12/05.01.2023г.

Не е необходимо издаване на разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очакващо трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инв. предложение ще се реализира в ПИ 65231.914.607 по кад. карта на гр.Самоков, идентичен с част от УПИ III, кв.304 по рег. план на гр.Самоков. Имотът попада в урбанизирана територия – гр.Самоков. Имотът не попада на територия на санитарно-охранителна зона, не попада в защитена територия, както и в защитена зона („Натура 2000”). Имотът не попада в територия за опазване на обектите на културното наследство. Няма да има трансгранично въздействие. Няма нужда от изграждане на нова инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи

съоръжения или необходимост от изграждане на нови)
По време на строителството ще се ползва вода от водопроводната мрежа. По време на строителството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:
Не се очакват вредни емисии от реализацията и експлоатацията на инвест. предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
По време на строителството на обекта ще се сформират следните отпадъци:
СМЕСЕНИ ОТПАДЪЦИ ОТ СТР. МАТЕРИАЛИ С КОД 17.09.04

-свойства	-неопасни
-начин на третиране	-събиране и извозване на определено място от общ. органи

ЗЕМНИ МАСИ - ОТ ИЗКОПНИ РАБОТИ С КОД 17.05.04

-свойства	-неопасни
- начин на третиране	- събиране и извозване на определено от общинските власти място на излишните земни маси и за обратно засипване и оформяне на терена в имота

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци. На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят.

9. Отпадъчни води, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)
От обекта ще се генерират битово-фекални отпадни води, които чрез уличната канализационна мрежа ще се отвеждат за пречистване в ПСОВ - Самоков.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)
Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагаме: 1. Нот. акт; Актуална скица; Комб. скица; Координати на имота: ПУП, одобрен със Заповед №01-12/05.01.2023г.; Разрешение за строеж №182/21.12.2020г.; Становища изх. №14447-1028/4.03.2020г. и изх. №14447-4722/10.08.2020г. на РИОСВ; Обявителна записка;
2. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 25.10.2023г.

Уведом