

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„ТРАНСТЕХ” ЕООД, ЕИК 109554048, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, ул. „Христо Ботев” № 37, чрез Кирил Иванов Доганов - Управител

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за „Шивашки цех за производство на автомобилни седалки” в ПИ 65231.901.8, УПИ XXI, кв. 313а, гр. Самоков

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

описание на основните процеси; капацитет, производителност (т/год., л/год.), обща използвана площ; застроена площ; посочва се дали е за ново инвестиционното предложение и/или за разширение, и/или за промяна на производствената дейност; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура; предвидени изкопни работи и предполагаема дълбочина на изкопите; ползване на взрив/

Инвестиционното предложение се отнася за „Шивашки цех за производство на автомобилни седалки” в ПИ 65231.901.8, УПИ XXI, кв. 313а, гр. Самоков. Имотът е с площ 9325 кв.м. Имотът е застроен със шест едноетажни сгради, отразени в кадастралната карта:

1. Административна сграда със ЗП 80 м2;
2. Промислена сграда със ЗП 193 м2;
3. Промислена сграда със ЗП 9 м2;
4. Сграда за енергопроизводство със ЗП 137 м2;
5. Промислена сграда със ЗП 1001 м2;
6. Промислена сграда със ЗП 65 м2.

Сградите са построени за периода 1965-1987 година като държавна собственост и са ползвани от „Българска роза” ЕАД за дестилация на борови екстракти (бороварна) и са продадени с приватизационен договор. Към настоящия момент се ползват като „Цех за метални изделия” и „Цех за производство и тапициране на автомобилни седалки”.

С настоящето инвестиционно предложение се предвижда ново застрояване с едноетажна промишлена сграда. Сградата ще бъде със застроена площ 95.50 м2, със сглобяема метална конструкция. Сградата ще бъде предназначена за шивашки цех за автомобилни седалки - разширение на цеха за производство на автомобилни седалки. В новата сграда ще има едно помещение - работна зала, оборудвана с автоматични и ръчни шевни машини и кройчен робот.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът е с лице на асфалтирана улица, по която е достъпът до имота. При строителството и при последващата експлоатация на сградата се предвижда да се ползва съществуващата инфраструктура.

Не се налага изграждане на нова инфраструктура. Имотът е присъединен към ел. разпределителната мрежа, предоставената мощност е 150 kW.

Имотът е свързан с уличния водопровод, със съществуващо сградно водопроводно отклонение от тръби ф 32 ПЕВП. Имотът е присъединен към улична канализация от бетонови тръби ф 300, СКО от PVC тръби ф 160.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Имотът се намира в западната промишлена зона на гр. Самоков. Имотите са застроени със стари промишлени и складови сгради, в по-голямата си част са преотредени за «Предимно производствена устройствена зона» и се ползват за промишлена дейност за различни по вид производства.

Имотът е урбанизирана територия, отреден за «Производствено-складова и търговска дейност», с одобрен План за застрояване. За имота е изготвян ПУП-План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № ЛС-01-1114/24.07.2015 г на Кмета на Община Самоков. ПУП-ПЗ предвижда Пп – предимно-производствена устройствена зона, при плътност на застрояване – до 60 %, Кинт. – до 1.50 и при височина на застрояване – до 10 м и озеленяване – мин. 20 %, предназначение на застрояването – „За Производствено-складова и търговска дейност”.

При одобряването на ПУП-План за регулация и застрояване е направено съгласуване на проекта с РИОСВ. Издадено е Съгласувателно писмо изх. № 26-00-1730/29.04.2015 г, съгласно което не се изисква провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

4. Местоположение на площадката:

/населено място, община, квартал, поземлен имот, собственост, географски координати (по възможност във WGS 1984), близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

Общ. Самоков, ПИ 65231.901.8, УПИ ХХІ, кв. 313а, собственост на Възложителя „ТРАНСТЕХ” ООД, ЕИК 109554048.

Имотът не попада в елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ) и/или в обекти, подлежащи на здравна защита, в близост няма територии за опазване на обектите на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие, няма да се изгражда или променя съществуваща пътна инфраструктура. Най-близката защитена зона е „Палакария”.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се ползват строителни материали чрез доставчици. По време на експлоатацията ще се ползва питейна вода за битови нужди чрез общественото водоснабдяване. За производствени цели няма да се ползва вода. В зоната има изградена водопроводна мрежа, пред имота има уличен водопровод и имотът е присъединен със съществуващо СВО. Отпадъчните води ще се отвеждат в улична канализация.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От дейността няма да се емитират опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да се емитират вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Предвижда се ново масивно строителство на едноетажна сграда с метална сглобяема конструкция. Строителните отпадъци ще се събират в контейнер за строителни отпадъци за извозване на депо за строителни отпадъци. При експлоатацията на сградата за Шивашки цех няма да се генерират опасни производствени отпадъци. Отпадъците са изрезки от платове и ленти след разкрояването, които ще се предават за рециклиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

В сградата няма да се генерират отпадъчни води. При производството няма да се ползва вода. Битовото обслужване на персонала е в помещения със санитарни възли в съществуващата промишлена сграда. Няма да се изграждат нови битови помещения.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

В обекта няма да се ползват опасни химични вещества.