

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

21423
24.11.22

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Ключарят на място“ ЕООД, гр. София, район Лозенец, ул. „Банат“ № 34

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София, район Лозенец, ул. „Банат“ № 34

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, район Лозенец, ул. „Банат“ № 34

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888 366 026, e-mail: zendesignbg@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Велин Йорданов

Лице за контакти: Здравко Николов

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Ключарят на място“ ЕООД

има **промяна** в следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на вилна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 00391.147, м. „Караджовица“ в землището на с. Алино, Община Самоков

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

С Ваше писмо изх. № 13596-7835/10.08.2022г. за поземлен имот с идентификатор 00391.147, м. „Караджовица“ в землището на с. Алино, Община Самоков има определена процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитена зона опазване на дивите птици BG0002084 „Палакария“ по реда на глава втора от Наредбата за ОС за инвестиционно предложение за „Изграждане на вилна сграда“. Към днешна дата има настъпила промяна в инвестиционното предложение, като инвестиционните намерения на възложителя предвждат в горесцитирания имот да се изгради на Ваканционно селище - къмпинг за кемпери и каравани с обслужващи сгради. За целта е необходимо да се изработи проект за ПУП План за застрояване с предвиждане на ниско застрояване със създаване на устройствената зона “Ос” и съответстващи показатели: максимална плътност – 30%; максимален кинт – 1; минимални зелени площи – 50% и максимална височина – 7м. имот е с обща площ от 3863кв.м. с наличен транспортен достъп чрез прилежащ общински селскостопански път с ширина повече от 5м от север. Имотът е електроснабден от съществуващата мрежа на ЕРМ Запад. Предвижда се вода да бъде осигурена от сондажен кладенец.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С новото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на къмпинг с 14 броя места за паркиране на каравани и кемпери. Имотът ще бъде ограден, с пропускателен пункт, като се предвижда да има вход за пешеходци и моторни превозни средства. Ще се изгради вътрешна пътна и алейна мрежа и свободни площи за общо ползване – озеленени с подходяща растителност, подходящи за разполагане на палатки. Предвижда се изграждане и на спортни, детски и други площадки, както и обособени места за грил скара, за барбекю и за огън на открито с пейки и маси, два офиса за администрацията и персонала, склад, магазин, бистро. Поради липса на изградена водоснабдителна и канализационна система в района, за водоснабдяване на обекта се предвижда къмпинга да се захранва за битово водоснабдяване чрез сондажен кладенец а за питейни нужди ще се доставя вода с цистерна 10м3 или бутилирана след сключване на договор с лицензирана фирма. Формираните битовофекални води от обекта ще се заустват в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями в имота, които периодично ще се почистват.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Само посебеси инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното

предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение, ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 00391.147, м. „Караджовица“ в землището на с. Алино, Община Самоков. Имотът попада в защитена зона опазване на дивите птици BG0002084 „Палакария“.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвижда се вода за битови нужди да се използва вода от сондажен кладенец, а за питейни нужди ще бъде доставяна вода с цистерна 10м3 или бутилирана след сключване на договор с лицензирана фирма.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията и експлоатацията на проекта не се очаква контакт на опасни вещества с повърхностни или подземни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От дейността бъдещия обект не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух. Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над пределно допустимите норми.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква генерирането на битови и строителни отпадъци. Площта, на която ще се осъществява инвестиционното намерение е достатъчна, за да не се налага използването до съседни терени за временно съхранение на строителните отпадъци.

Очакваните отпадъци по време на експлоатацията са:

Битови отпадъци – в резултат от жизнената дейност на персонала, извършващ денонощна охрана на обекта;

Отпадъци – при поддръжка на електрическите кабели е възможно откриване на дефекти или повреди, обуславящи необходимостта им от подмяна и метални отпадъци – при необходимост от ремонти на конструкцията.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Формираните битовофекални води от обекта ще се заустват в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями в имота, които периодично ще се почистват.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на бъдещият обект не се очаква да бъдат съхранявани и използвани опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. МОЛЯ ВОТГОВОРА ОТ ВАША СТРАНА ДА СЕ ОТБЛЕЖИ, ЧЕ НАСТОЯЩОТО ПИСМО МОЖЕ ДА СЕ СЧИТА ЗА ДОСТАТЪЧНО ОСНОВАНИЕ ЗА СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 125. АЛ.7 ОТ ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (ЗУТ.)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

3.3. Копие на писмо с изх. № 13596-7835/10.08.2022г.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

**На основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда
(ЗООС)**

**„Ключарят на място“ ЕООД, гр. София, район Лозенец, ул. „Банат“ № 34
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/**

СЪОБЩАВА

**на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за
„Изграждане на Ваканционно селище - къмпинг за кемпери и каравани с обслужващи
сгради“ в поземлен имот с идентификатор 00391.147, м. „Караджовица“ в землището на
с. Алино, Община Самоков**

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти, Здравко Николов, тел: 0888 366 026, e-mail: zendesignbg@gmail.com

/лице, адрес, телефон/

**Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org**

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**