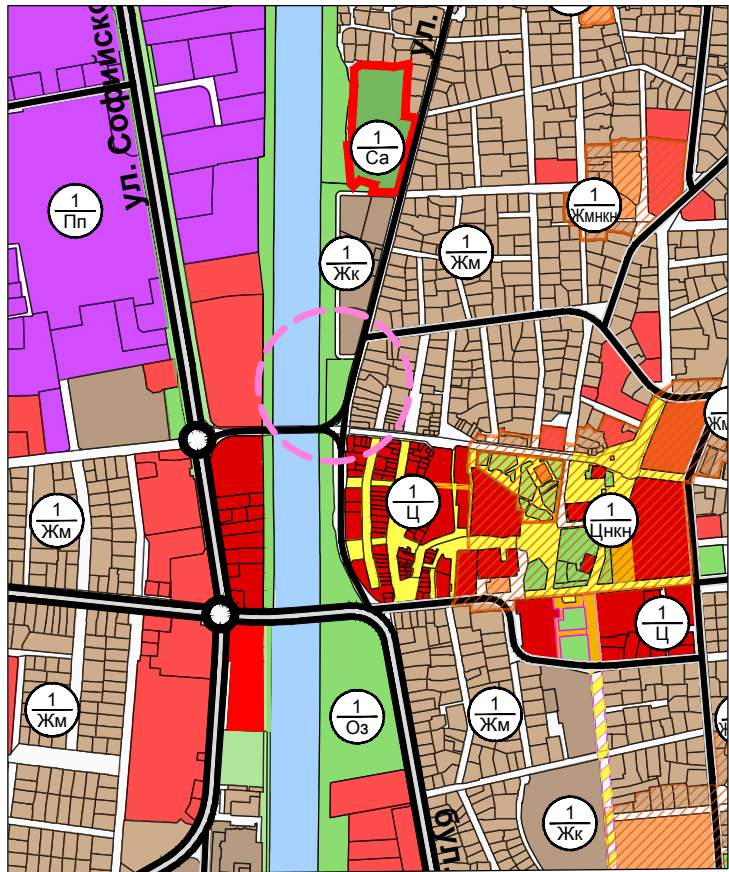


ИЗМЕНЕНИЕ НАОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАД САМОКОВ И КРАЙГРАДСКАТА ТЕРИТОРИЯ - предварителен проект М 1:10 000



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ ОУП НА ГРАД САМОКОВ И КРАЙГРАДСКА ТЕРИТОРИЯ, ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ №1149 ПО ПРОТОКОЛ №28/21.11.2013 НА ОС САМОКОВ; ИЗМЕНЕНИЕТО МУ Е ДОПУСНАТО С РЕШЕНИЕ №2095 ОТ ПРОТОКОЛ №50 / 29.06.2023г. НА ОС САМОКОВ М 1:10 000

ЛЕГЕНДА:

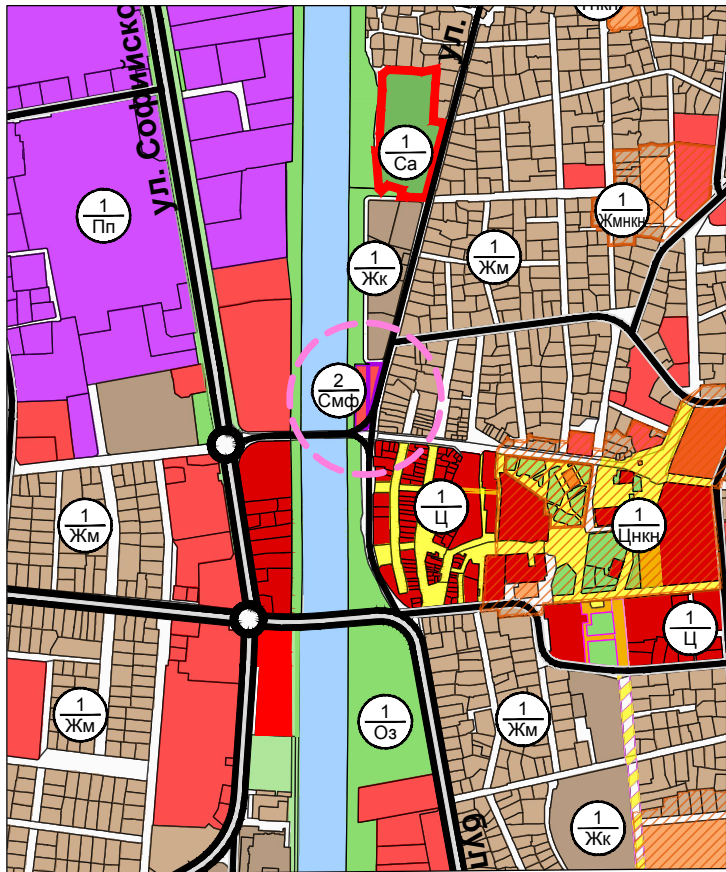
--- ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ

- УЛИЦИ III КЛАС
- УЛИЦИ IV КЛАС

УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ
УРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С КОМПЛЕКСНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ С ОБЕКТИ НА НЕДВИЖИМОТО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ
- СМЕСЕНА ЦЕНТРАЛНА ЗОНА
- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- ЗОНА ЗА ПАРКОВЕ, ГРАДИНИ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- ЗОНА ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ
- СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ГРАД САМОКОВ И КРАЙГРАДСКА ТЕРИТОРИЯ, ДОПУСНАТ С РЕШЕНИЕ №2095 ОТ ПРОТОКОЛ №50 / 29.06.2023г. НА ОС САМОКОВ, в обхват УПИ IV, кв.33, гр.Самоков, ПИ с идентификатор 65231.904.412

М 1:10 000

ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ

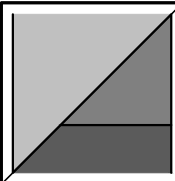
- ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА НКН
- ВОДНИ ПЛОЩИ И ТЕЧЕНИЯ

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА НОВОПРЕДВИДЕНАТА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА В ОБХВАТА НА ИЗМЕНЕНИЕТО

ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ						
Устройствена категория	Устройствени параметри				Начин на застрояване	Индекс
	Максимална плътност на застр.в %	Максимален Кинт	Минимална озел.плот. в %	Максимална кота корниз в м		
СМЕСЕНИ ТЕРИТОРИИ						
Смесена многофункционална устройствена зона	60	1,5	40	15	Свободно или свързано	Смф

ПРОМЯНА В БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

Елементи на територията на населеното място	Предвиждане по одобрен устройствен план			Предвиждане на изменението на одобрения устройствен план		
	Обща площ в ха	% от обща площ	На жител кв.м	Обща площ в ха	% от обща площ	На жител кв.м
I. СЕЛИЩНА (ГРАДСКА) ТЕРИТОРИЯ						
6. Озеленени площи, в т.ч.						
6.1. градски градини и други озеленени площи	116,98	8,55	29,25	116,75	8,53	29,08
9. Други терени за усвояване, в т.ч.						
9.1. Смесена многофункционална зона (Смф)	9,52	0,7	2,98	9,75	0,72	3,05



"ВИВА АРТ" ООД

1113 гр.София,фул."Александър Жендов" №6, тел.0898571305

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГРАД САМОКОВ И КРАЙГРАДСКАТА ТЕРИТОРИЯ

ЧЕРТЕЖ: УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

МАЩАБ: 1: 10 000

РЪКОВОДИТЕЛ: арх.Олга Дякова

ФАЗА:
ПРЕДВАРИТЕЛЕН
ПРОЕКТ

УПРАВИТЕЛ
арх.Олга Дякова
гр.София, 2024 година

ЛИСТ № 1