



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Софийска област



З А П О В Е Д

№ ВР-24

София 10.10. 2024 г.

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, по реда на чл. 45, ал. 4, изречение второ, предложение първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САМОКОВ

Решение № 461, взето по Протокол № 16 от заседание на Общински съвет-Самоков, провело се на 26.09.2024 г., като незаконосъобразно.

Областният управител на Софийска област, след като прецени писмените доказателства по Решение № 461, взето по Протокол № 16 от заседание на Общински съвет-Самоков, провело се на 26.09.2024 г., постъпил в Областна администрация на Софийска област на основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА с вх. № 08-18-65/03.10.2024 г., прие за установено следното:

Общински съвет - Самоков е приел **Решение № 461** на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.35 от ЗУТ, с гласуване с 29 гласа – „За“ 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, с което:

„Общински съвет – Самоков дава съгласие за издаване на заповед по чл. 135 от ЗУТ от кмета на Община Самоков за изработване на ПУП-ИПРЗ като към УПИ ХХII-за „Хотел“, ПИ № 03441.2.742 се приобщи ПИ № 03441.2.741, публична общинска собственост, кв.17, по плана на с.Бели Искър, съгласно представеното мотивирано предложение на възложителя.“

Решение с № 461, взето по Протокол № 16 от заседание на Общински съвет-Самоков, провело се на 26.09.2024 г., е незаконосъобразно, поради допуснати съществени нарушения на материалния и процесуалния закон.

Мотиви:

Решението е гласувано и прието от Общински съвет – Самоков във връзка с Докладна записка вх.№ 1115/12.09.2024г. от Кмета на община Самоков, в която е описано, че е постъпило заявление с вх. № 26 00-724-1/05.08.2024 г. от „Профи ТЛХ“ ЕООД, собственик на УПИ XXII-за „Хотел“, ПИ № 03441.2.742 в кв. 17 по плана на с. Бели Искър, общ. Самоков съгласно нот. Акт № 180 том 3, рег. № 780, дело № 367 от 02-04.2021 г. Със заявлението се иска разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XXII-за „Хотел“, ПИ № 03441.2.742, включващ и общински поземлен имот с идентификатор № 03441.2.741. Към УПИ XXII-за „Хотел“, ПИ № 03441.2.742 ще се приобщи ПИ № 03441.2.741, представляващ публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост /АПОС/ № 16197/30.04.2017 г.

Както в докладната записка, така и в Решение № 461 изрично е записано, че ПИ № 03441.2.741 представлява публична общинска собственост. Видно от АПОС № 16197/30.04.2017 г. поземленият имот е с трайно предназначение: урбанизирана територия и трайно ползване: за улица.

Съгласно чл. 7, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/: *Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица, освен в полза на държавата, при условия и по ред, определени в специален закон, като в тези случаи публичният характер на собствеността не може да се променя от държавата, в чиято полза се прехвърля правото на собственост.*

В пряко нарушение на законовите норми, Общински съвет-Самоков, с Решение № 461 дава съгласие към УПИ XXII-за „Хотел“, ПИ № 03441.2.742 да се приобщи ПИ № 03441.2.741, публична общинска собственост.

Съгласно чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост; чл.8 ал.3 от Закона за пътищата и §7 ал.1, т.4 от ПЗР на ЗМСМА, общинските пътища и улици са публична общинска собственост.

Нормата на чл. 6, ал. 1 от ЗОС регламентира, че в правомощията на общинския съвет е имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от закона, да бъдат обявяват за частна общинска собственост.

Липсата на влязло в сила решение на Общинския съвет - Самоков, с което да се промени характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на ПИ № 03441.2.741, е в противоречие с материалноправните изисквания на закона.

В конкретният случай, Общински съвет – Самоков е следвало преди да приеме Решение № 461 да предприеме действия за промяна предназначението на конкретния поземлен имот и съответно характера на собствеността върху имота от публична в частна по реда на чл.6 от ЗОС.

На основание горепосоченото, а именно противоречие с материалния закон, връщам за ново обсъждане Решение с 461 по Протокол № 16 от 26.09.2024 г. на Общински съвет – Самоков.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет - Самоков и Кмета на Община Самоков за сведение и изпълнение.

СИЛВИЯ АРНАУТСКА
Областен управител на ~~Софийска област~~

