



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация
Софийска област



З А П О В Е Д

№ BP-22

София 08.10. 2024 г.

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията /ЗА/, по реда на чл. 45, ал. 4, изречение второ, предложение първо от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ В ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САМОКОВ

Решение № 451, взето по Протокол № 16 от заседание на Общински съвет-Самоков, провело се на 26.09.2024 г., като незаконосъобразно.

Областният управител на Софийска област, след като прецени писмените доказателства по Решение № 451, взето по Протокол № 16 от заседание на Общински съвет-Самоков, провело се на 26.09.2024 г., постъпил в Областна администрация на Софийска област на основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА с вх. № 08-18-65/03.10.2024 г., прие за установено следното:

Общински съвет - Самоков е приел **Решение № 451** на основание чл. 21 ал.1 т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 75 ал. 2 т. 2 от Закона за горите, с гласуване с 29 гласа – „За“ 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, с което:

„1. На основание чл. 124 б ал. 1 от ЗУТ одобрява представеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 83291.15.8 и ПИ № 83291.15.9 в землището на с. Широки дол, община Самоков.

2. На основание чл. 124а ал. 1 от ЗУТ разрешава изработването на ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ № 83291.15.8 и ПИ № 83291.15.9 в землището на с. Широки дол, Община Самоков, като се обособи „Предимно производствена устройствена зона - Пп/“ със следните показатели:: плътност на застрояване – до 80 %, коефициент на интензивност – до 0.5, минимална озеленена площ – 20 % съгласно представените скици-предложение , неразделна част от настоящия доклад.“

София - 1000, бул. "Витоша" № 6, тел. 9301-801, 9301-813, факс 988-34-84,
e-mail: sofoblast@government.bg; www.sofoblast.egov.bg

Решение с № 451, взето по Протокол № 16 от заседание на Общински съвет-Самоков, провело се на 26.09.2024 г., е незаконосъобразно, поради допуснати съществени нарушения на материалния и процесуалния закон.

Мотиви:

Общинските съвети са органи на местното самоуправление, утвърдени в конституционното устройство на държавата, с правомощия за вземане на самостоятелни решения по въпроси от местен интерес, касаещи отношенията и потребностите на местните общности и управляващи имуществото на общините (чл. 138-140 от Конституцията на Република България). Като такива, безспорно в тяхната компетентност съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ попада разрешаването изработване на проект за подробен устройствен план.

От приложените документи към процесното решение става ясно, че в деловодството на община Самоков е постъпило заявление с вх. № Г-198/2023 г./27.06.2024 г. от Цветанка Пашова, изпълнителен директор на „Бекастрой“ ЕАД за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП/ПЗ/ на поземлени имоти № № 83291.15.8 и 83291.15.9 по кадастралната карта на с. Широки сол, община Самоков. Изработването на ПУП-ПЗ за имотите е във връзка с промяна на предназначението им от горска територия в „Кариера за добив на строителни материали“.

Към документите е приложен и Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци и чакъли, от находище „Идринизица“, общ. Самоков, Софийска област, сключен на 12.05.2005 г. между Република България, представлявана от Министъра на регионалното развитие и благоустройството и „Елити“ ООД. С Допълнително споразумение № 2 от 28.03.2014 г. „Елити“ ООД прехвърля на „Бекастрой“ ЕАД изцяло правата и задълженията си, произтичащи от Решение № 243/05.04.2005 г. на Министерския съвет и сключения на 12.05.2005 г. Договор за предоставяне на концесия.

По данни от кадастралната карта и регистри поземлени имоти с № № 83291.15.8 и 83291.15.9 представляват държавна частна собственост, вид територия: Горска с отразен собственик: МЗХ – Държавно лесничейство. Съгласно чл. 163, ал. 1 от Закона за горите /ЗГ/ за управление на горските територии - държавна собственост, които не са предоставени на ведомства или юридически лица, се създават държавни предприятия.

От приложените документи към Решение № 451 не става ясно дружеството – концесионер да е заявило пред съответния държавен орган, че желае в качеството си на

концесионер, да използва терени от горска територия (държавна частна собственост) за кариера за добив на строителни материали и съответно собственикът, в лицето на компетентните органи, да е дал съгласието си.

Заинтересованото лице, в качеството на концесионер, е длъжно да изпълнява поетите с договора за концесия задължения, сред които се включва и извършването за своя сметка и след предварително съгласуване с концедента и с компетентните органи необходимите дейности, свързани с добива на подземните богатства в границите на находището. В тази връзка считам, че не е взето предвид изискуемото предварително съгласуване.

Преди да бъде дадено от общински съвет Самоков разрешение на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПЗ, следва съответния компетентен орган да изрази своето съгласие, че е допустимо да се процедира промяна на предназначението на поземлените имоти, представляващи държавна горска територия.

На основание горепосоченото, а именно противоречие с материалния и процесуалния закон, връщам за ново обсъждане Решение с 451 по Протокол № 16 от 26.09.2024 г. на Общински съвет – Самоков.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет - Самоков и Кмета на Община Самоков за сведение и изпълнение.

СИЛВИЯ АРНАУТСКА
Областен управител на Софийска област

